

Familie  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
D

Berlin, 21.01.2018

**Abrechnung für den Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 für Einheit:  
52-2 - EG mitte / WEG XXXXXXXXXXXXX  
Währung: EUR**

Seite 1

Sehr geehrte Familie XXXXXXXX,

gemäß unserer Vereinbarung werden im Rahmen der Verwaltung Ihres Sondereigentums nachstehend aufgeführte Beträge durch uns als Verwalter abgerechnet. Der Abrechnungszeitraum ist im Betreff des Schreibens angegeben.

**Einnahmen**

Mieteinnahmen

16.01.2017 Mietgutschrift 01.01.2017 - 31.01.2017	525,00
22.02.2017 Mietgutschrift 01.02.2017 - 28.02.2017	525,00
20.03.2017 Mietgutschrift 01.03.2017 - 31.03.2017	525,00
24.04.2017 Mietgutschrift 01.04.2017 - 30.04.2017	525,00
18.05.2017 Mietgutschrift 01.05.2017 - 31.05.2017	525,00
14.06.2017 Mietgutschrift 01.06.2017 - 30.06.2017	525,00
18.07.2017 Mietgutschrift 01.07.2017 - 31.07.2017	525,00
17.08.2017 Mietgutschrift 01.08.2017 - 31.08.2017	525,00
18.09.2017 Mietgutschrift 01.09.2017 - 30.09.2017	525,00
18.10.2017 Mietgutschrift 01.10.2017 - 31.10.2017	525,00
17.11.2017 Mietgutschrift 01.11.2017 - 30.11.2017	525,00
16.12.2017 Mietgutschrift 01.12.2017 - 31.12.2017	525,00

GH WEG Abrn

23.01.2017 Nz Abr 2015+Diff HG 2016	120,00
-------------------------------------	--------

---

Summe der Einnahmen 6.420,00

**Ausgaben**

Verwaltervergütung

16.01.2017 Verwalterverg. 01.01.2017 - 31.01.2017	-23,80
22.02.2017 Verwalterverg. 01.02.2017 - 28.02.2017	-23,80
20.03.2017 Verwalterverg. 01.03.2017 - 31.03.2017	-23,80
24.04.2017 Verwalterverg. 01.04.2017 - 30.04.2017	-23,80
18.05.2017 Verwalterverg. 01.05.2017 - 31.05.2017	-23,80
14.06.2017 Verwalterverg. 01.06.2017 - 30.06.2017	-23,80
18.07.2017 Verwalterverg. 01.07.2017 - 31.07.2017	-23,80
17.08.2017 Verwalterverg. 01.08.2017 - 31.08.2017	-23,80
18.09.2017 Verwalterverg. 01.09.2017 - 30.09.2017	-23,80

Abrechnung für den Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 für Einheit:  
52-2 - EG mitte / WEG XXXXXXXXXXXXXXXX  
Währung: EUR

Seite 2

### Ausgaben (Fortsetzung)

16.12.2017 Verwalterverg. 01.12.2017 - 31.12.2017	-23,80
18.10.2017 Verwalterverg. 01.10.2017 - 31.10.2017	-23,80
17.11.2017 Verwalterverg. 01.11.2017 - 30.11.2017	-23,80
16.12.2017 Verwalterverg. 01.12.2017 - 31.12.2017	-23,80

### Hausgeld

16.01.2017 Hausgeld 01.01.2017 - 31.01.2017	-165,00
22.02.2017 Hausgeld 01.02.2017 - 28.02.2017	-165,00
20.03.2017 Hausgeld 01.03.2017 - 31.03.2017	-165,00
24.04.2017 Hausgeld 01.04.2017 - 30.04.2017	-165,00
18.05.2017 Hausgeld 01.05.2017 - 31.05.2017	-165,00
14.06.2017 Hausgeld 01.06.2017 - 30.06.2017	-165,00
18.07.2017 Hausgeld 01.07.2017 - 31.07.2017	-165,00
17.08.2017 Hausgeld 01.08.2017 - 31.08.2017	-165,00
18.09.2017 Hausgeld 01.09.2017 - 30.09.2017	-165,00
18.10.2017 Hausgeld 01.10.2017 - 31.10.2017	-165,00
17.11.2017 Hausgeld 01.11.2017 - 30.11.2017	-135,00
16.12.2017 Hausgeld 01.12.2017 - 31.12.2017	-135,00

---

Summe der Ausgaben -2.205,60

### Auszahlungen

18.01.2017 SEV-Mietüberschuss 01.2017	-336,20
22.02.2017 SEV-Mietüberschuss 02.2017	-336,20
20.03.2017 SEV-Mietüberschuss 03.2017	-336,20
24.04.2017 SEV-Mietüberschuss 04.2017	-336,20
18.05.2017 SEV-Mietüberschuss 05.2017	-336,20
19.06.2017 SEV-Mietüberschuss 06.2017	-336,20
26.07.2017 SEV-Mietüberschuss 07.2017	-336,20
20.08.2017 SEV-Mietüberschuss 08.2017	-336,20
21.09.2017 SEV-Mietüberschuss 09.2017	-336,20
30.10.2017 SEV-Mietüberschuss 10.2017	-336,20
17.11.2017 SEV-Mietüberschuss 11.2017	-366,20
17.12.2017 SEV-Mietüberschuss 12.2017	-366,20

---

Summe der Auszahlungen -4.094,40

### Ergebnis

Saldo:

Saldo am 01.01.2017:	-120,00
Summe der Umsätze:	120,00

---

**Endsaldo: 0,00**

Ihr Konto ist somit ausgeglichen.

Abrechnung für den Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 für Einheit:  
52-2 - EG mitte / WEG XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Währung: EUR

Seite 3

**Mieterkontoinformation**

<b>Konto</b>	<b>Sollbetrag per 31.12.17</b>	<b>Anf.Saldo</b>	<b>Sollstellg.</b>	<b>Soll</b>	<b>Haben</b>	<b>Saldo</b>
Nettokaltmiete	422,00	1.133,00	5.064,00	0,00	6.300,00	2.369,00
BK Vorauszahlungen	103,00	-1.133,00	1.236,00	0,00	0,00	-2.369,00
HK Vorauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GH M Abrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NZ M Abrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstiges M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Minderung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>0,00</b>

Die Abrechnung entspricht den gesetzlichen Bestimmungen und erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit.  
Die Überweisung erfolgt zu den üblichen Bedingungen.

RIMOS Hausverwaltung

RIMOS Hausverwaltung

Diese Abrechnung wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.