



LISTEN WEG-VERWALTUNG

- Adressliste Eigentümer
- Anwesenheitsliste Eigentümerversammlung
- Jahresabrechnung WEG
- BWA Eigentumsobjekt
- Jahresübersicht Kosten-Vorauszahlungen nach Ist WEG-Objekt
- Jahresübersicht Kosten-Vorauszahlungen nach Soll WEG-Objekt
- Journal WEG-Objekt
- Kontenplan Eigentümer
- Kontenplan Sachkonten WEG-Objekt
- Kontoblatt Eigentümer extern
- Kontoblatt Eigentümer intern
- Objektjahresübersicht WEG-Objekt
- Saldenliste Eigentümer
- Saldenliste Sachkonten WEG-Objekt
- Soll-Ist-Vergleich WEG-Objekt
- Sollstellungsliste Eigentümer
- Stammbblatt Eigentümer
- Stammbblatt WEG-Objekt
- Wirtschaftsplan

Adressliste Eigentümer

3-Panoramastraße, Tübingen

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

1-EG links, 101-Schäfer, Klaus-Peter

Laufzeit von 15.12.1992

Herrn Telefon gesch.: 0711-711512
Klaus-Peter Schäfer Telefon privat: 0711-616231
Hausserstr. 22
72072 Tübingen

Deutsche Bank Stuttgart
BLZ: 60070070
Kto.: 324099821
Inh.: Schäfer, Klaus-Peter

Kurzf.: Schäfer, Klaus-Peter
Art: Eigentümer (WEG), SEV

Baden-Württembergische Bank
BLZ: 64120030
Kto.: 88217131
Inh.: Schäfer, Klaus-Peter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

2-EG rechts, 201-Althäuser, Wolfgang

Laufzeit von 15.12.1992

Eheleute Telefon gesch.: 0711-711512
Wolfgang Althäuser Telefon privat: 0711-616231
Andrea Müller-Schmitz
Baslerstr. 22
72071 Reutlingen

Deutsche Bank Stuttgart
BLZ: 60070070
Kto.: 557757835
Inh.: Althäuser, Wolfgang

Kurzf.: Althäuser, Wolfgang
Art: Eigentümer (WEG), SEV

KSK Ludwigsburg
BLZ: 60450050
Kto.: 675789123
Inh.: Althäuser, Wolfgang

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

3-1. OG links, 301-Schmied, Manfred

Laufzeit von 15.12.1992 bis 19.03.2005

Herrn Telefon gesch.: 78661134
Manfred Schmied Fax: 12128812
Stettiner Platz 2
70599 Stuttgart

Landesbank Baden-Württemberg
BLZ: 60050101
Kto.: 13188214
Inh.: Schmidt, Manfred

Kurzf.: Schmied, Manfred
Art: Eigentümer (WEG)

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

3-1. OG links, 302-Zehntner, Hans-Joachim

Laufzeit von 20.03.2005 bis 31.12.2005

Herrn Telefon gesch.: 0711-711512
Hans-Joachim Zehntner Telefon privat: 0711-616231
Wilhelmstr. 331
72071 Reutlingen

Südwestbank
BLZ: 64060201
Kto.: 84414721
Inh.: Zehntner, Hans-Joachim

Kurzf.: Zehntner, Hans-Joachim
Art: Eigentümer (WEG)

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...



Adressliste Eigentümer

3-Panoramastraße, Tübingen

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

3-1. OG links, 303-Abarezzo, Guiseppe

Laufzeit von 01.01.2006

Herrn	Telefon gesch.: 187661134	Landesbank Baden-Württemberg
Guiseppe Abarezzo	Telefon privat: 6812154	BLZ: 60050101
Panoramastr. 22	Tel. mobil: 0172-96451545	Kto.: 878710013
73073 Tübingen	Fax: 12128812	Inh.: Abarezzo, Guiseppe
	E-Mail: abarezzo@t-online.de	
Kurzf.: Abarezzo, Guiseppe	Homepage: http://www.compuserve...	Stadtsparkasse Mannheim
Art: Eigentümer (WEG), Selbst...		BLZ: 67050101
		Kto.: 56421878
		Inh.: Abarezzo, Guiseppe

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

4-1. OG rechts, 401-Bäuerle, Erich und Lisa

Laufzeit von 15.12.1992

Familie	Telefon gesch.: 0711-711512	Deutsche Bank Stuttgart
Erich und Lisa Bäuerle	Telefon privat: 0711-616231	BLZ: 60070070
Hausserstr. 22		Kto.: 43245552
74073 Tübingen		Inh.: Bäuerle, Erich und Lisa
Kurzf.: Bäuerle, Erich und Lisa		Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
Art: Eigentümer (WEG), Verwa...		BLZ: 61150020
		Kto.: 34587587587
		Inh.: Bäuerle, Erich und Lisa

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

5-Dachgeschoß, 501-Krawetzki, Hans

Laufzeit von 15.12.1992 bis 31.10.2004

Herrn	Telefon gesch.: 0711-711512	Dresdner Bank München
Hans Krawetzki	Telefon privat: 0711-616231	BLZ: 70080000
Hausserstr. 22		Kto.: 665519221
72072 Tübingen		Inh.: Krawetzki, Hans
Kurzf.: Krawetzki, Hans		Commerzbank
Art: Eigentümer (WEG)		BLZ: 64240071
		Kto.: 4357474
		Inh.: Krawetzki, Hans

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

5-Dachgeschoß, 502-Mahlmann, Gaby

Laufzeit von 01.11.2004

Frau	Telefon gesch.: 0711-711512	Postgiro Stuttgart
Gaby Mahlmann	Telefon privat: 0711-616231	BLZ: 60010070
Inntalstr. 21		Kto.: 9454142
70214 Stuttgart		Inh.: Mahlmann, Gaby
Kurzf.: Mahlmann, Gaby		Südwestbank
Art: Eigentümer (WEG), Verwa...		BLZ: 64060201
		Kto.: 74456443
		Inh.: Mahlmann, Gaby

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...



Anwesenheitsliste Eigentümerversammlung Währung: EUR

3-Panoramastraße, Tübingen 30.05.2006 - Seite 1

1. Eigentümerversammlung am 30.05.2006

Thema:
Ordentliche Versammlung

Einheit	Name	MEA	Anz.Einh.	Unterschrift/Vertreter
1-EG links	101-Schäfer, Klaus-Peter	204,149	1,000
2-EG rechts	201-Althäuser, Wolfgang	444,459	2,000
3-1. OG links	303-Abarezzo, Guiseppo	152,352	1,000
4-1. OG rechts	401-Bäuerle, Erich und Lisa	128,768	1,000
5-Dachgeschoß	502-Mahlmann, Gaby	70,272	1,000
Gesamt: 5 Einheiten		1.000,000	6,000	



Betriebswirtsch. Auswertung per 05.2006
3-Panoramastraße, Tübingen - alle Sachkonten selektiert
Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Konto	Umsatz Vorj.)*	Wirtschaftsplan	Monatsums.)*	%	Jahresums.)*	%
4220-Gebäudeversich...	472,43	485,73	0,00	0,00	163,26	6,75
4230-Kabel/Antenne	571,32	613,55	0,00	0,00	142,83	5,91
4240-Müllabfuhr	1.007,88	1.636,13	0,00	0,00	251,97	10,42
4250-Wasser	349,28	511,29	0,00	0,00	90,69	3,75
4270-Allgemeinstrom	657,36	281,21	0,00	0,00	196,08	8,11
4290-Grundsteuer	459,51	511,29	0,00	0,00	476,78	19,73
4300-Bankspesen	88,74	76,69	0,00	0,00	25,01	1,03
4310-Reparaturen	714,30	1.533,88	0,00	0,00	263,12	10,89
4320-Verwaltungskosten	1.245,48	1.245,51	0,00	0,00	311,37	12,88
4330-Reinigung/Schne...	1.227,12	1.073,71	0,00	0,00	306,78	12,69
4340-Gartenpflege	825,23	1.124,84	0,00	0,00	166,22	6,88
4350-Reinigungsmater...	24,52	178,95	0,00	0,00	6,51	0,27
4360-Betriebsmittel/Kl...	51,13	127,82	0,00	0,00	16,41	0,68
4500-Heizkosten	6.788,80	7.925,02	0,00	0,00	0,00	0,00
4600-Zuführung zur In...	1.533,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8800-Abrechnungsrest...	-0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kosten	16.016,95	17.325,62	0,00	100,00	2.417,03	100,00
8000-Erlöse Hausgeld	16.335,81	0,00	0,00	0,00	3.995,76	100,00
8030-Erlöse BK Vorau...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8040-Erlöse HK Vorau...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8090-Erlöse Mahnggeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100-Erlöse Sonderu...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8110-Erlöse Sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8120-Erlöse Reparatur...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500-Nachzahlungen ...	205,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8600-Guthaben aus A...	-877,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Erträge	15.664,32	0,00	0,00	100,00	3.995,76	100,00
Ergebnis	-352,63	-17.325,62	0,00		1.578,73	

*) ohne Ausbuchungen



Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen
01.01.2005 - 31.12.2005, Umlagefähige Konten

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

	VSt.	Betrag
4270-Allgemeinstrom		
22.01.2005 Stadtwerke Strom Januar	7,97	61,06
02.02.2005 Stadtwerke Strom Februar	7,97	61,06
27.03.2005 Stadtwerke Strom März	7,97	61,06
24.04.2005 Stadtwerke Strom April	8,42	61,06
02.05.2005 Stadtwerke Strom Mai	8,42	61,06
24.06.2005 Stadtwerke Strom Juni	8,42	61,06
17.07.2005 Stadtwerke Strom Juli und Endabrechnung	15,60	113,09
16.08.2005 Stadtwerke Strom August	9,01	65,36
05.09.2005 Stadtwerke Strom September	9,01	65,36
12.10.2005 Stadtwerke Strom Oktober	9,01	65,36
03.11.2005 Stadtwerke Strom November	9,01	65,36
15.12.2005 Betriebsstrom Heizung	-20,54	-148,89
26.12.2005 Stadtwerke Strom Dezember	9,01	65,36
	<u>89,28</u>	<u>657,36</u>
4360-Betriebsmittel/Kleinteile		
16.02.2005 Glühbirnen	2,93	22,45
07.07.2005 Farbe	3,96	28,68
	<u>6,89</u>	<u>51,13</u>
4340-Gartenpflege		
26.04.2005 Frühjahrspflanzung	0,00	148,33
08.07.2005 3 x Rasenmähen, Unkrautjäten	0,00	230,08
20.09.2005 3 x Rasenmähen, Unkrautjäten	0,00	230,08
13.11.2005 Herbstschnitt	0,00	216,74
	<u>0,00</u>	<u>825,23</u>
4220-Gebäudeversicherung		
05.01.2005 Elementarschadenversicherung Vertrag Nr. 109118311	0,00	313,42
22.01.2005 Haftpflichtversicherung Vertrag Nr. 097913	0,00	159,01
	<u>0,00</u>	<u>472,43</u>
4290-Grundsteuer		
04.01.2005 Grundsteuer AZ 87912-A 61	0,00	459,51
4230-Kabel/Antenne		
18.01.2005 Kabelanschluß Januar	6,21	47,61
20.02.2005 Kabelanschluß Februar	6,21	47,61
19.03.2005 Kabelanschluß März	6,21	47,61
24.04.2005 Kabelanschluß April	6,56	47,61
23.05.2005 Kabelanschluß Mai	6,56	47,61
14.06.2005 Kabelanschluß Juni	6,56	47,61
12.07.2005 Kabelanschluß Juli	6,56	47,61
12.08.2005 Kabelanschluß August	6,56	47,61
04.09.2005 Kabelanschluß September	6,56	47,61
20.10.2005 Kabelanschluß Oktober	6,56	47,61
06.11.2005 Kabelanschluß November	6,56	47,61
03.12.2005 Kabelanschluß Dezember	6,56	47,61
	<u>77,67</u>	<u>571,32</u>
4240-Müllabfuhr		
08.01.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 1. Quartal	32,87	251,97
04.04.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 2. Quartal	34,76	251,97
07.07.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 3. Quartal	34,76	251,97
25.10.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 4. Quartal	34,76	251,97

Jahresabrechnung

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

	VSt.	Betrag
	137,15	1.007,88
4330-Reinigung/Schneebeseitigung		
26.01.2005 Hausreinigungspauschale für Januar	0,00	102,26
08.02.2005 Hausreinigungspauschale für Februar	0,00	102,26
26.03.2005 Hausreinigungspauschale für März	0,00	102,26
10.04.2005 Hausreinigungspauschale für April	0,00	102,26
20.05.2005 Hausreinigungspauschale für Mai	0,00	102,26
02.06.2005 Hausreinigungspauschale für Juni	0,00	102,26
10.07.2005 Hausreinigungspauschale für Juli	0,00	102,26
21.08.2005 Hausreinigungspauschale für August	0,00	102,26
22.09.2005 Hausreinigungspauschale für September	0,00	102,26
08.10.2005 Hausreinigungspauschale für Oktober	0,00	102,26
24.11.2005 Hausreinigungspauschale für November	0,00	102,26
07.12.2005 Hausreinigungspauschale für Dezember	0,00	102,26
	0,00	1.227,12
4350-Reinigungsmaterial		
21.01.2005 Meister Proper, Lappen, etc.	1,87	14,34
21.05.2005 Besen, Eimer etc.	1,41	10,18
	3,28	24,52
4250-Wasser		
13.01.2005 Stadtwerke Wasser Januar	1,74	26,66
20.02.2005 Stadtwerke Wasser Februar	1,74	26,66
17.03.2005 Stadtwerke Wasser März	1,74	26,66
23.04.2005 Stadtwerke Wasser April	1,74	26,66
04.05.2005 Stadtwerke Wasser Mai	1,74	26,66
04.06.2005 Stadtwerke Wasser Juni	1,74	26,66
07.07.2005 Stadtwerke Wasser Juli und Endabrechnung	2,50	38,17
10.08.2005 Stadtwerke Wasser August	1,98	30,23
14.09.2005 Stadtwerke Wasser September	1,98	30,23
26.10.2005 Stadtwerke Wasser Oktober	1,98	30,23
25.11.2005 Stadtwerke Wasser November	1,98	30,23
06.12.2005 Stadtwerke Wasser Dezember	1,98	30,23
	22,84	349,28
4500-Heizkosten		
20.02.2005 Wartung Heizungsanlage	42,15	323,14
07.05.2005 Emissionsmessung	10,78	78,15
25.11.2005 Verbrauchsablesung	25,03	181,46
05.12.2005 Betriebsstrom Heizung	20,54	148,89
31.12.2005 Heizölverbrauch	835,47	6.057,16
	933,97	6.788,80
4300-Bankspesen		
26.01.2005 Kontoführung Abschluß 1. Quartal	0,00	22,59
01.04.2005 Kontoführung Abschluß 2. Quartal	0,00	21,29
23.07.2005 Kontoführung Abschluß 3. Quartal	0,00	23,42
01.10.2005 Kontoführung Abschluß 4. Quartal	0,00	21,44
	0,00	88,74
4310-Reparaturen		
04.01.2005 Briefkastenanlage	34,32	263,12
02.02.2005 Dachrinne ausbessern	27,54	211,12
10.05.2005 Abfluß Waschküche reinigen	9,05	65,60
05.09.2005 Gartentorschloß	24,06	174,46
	94,97	714,30



Jahresabrechnung

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

	VSt.	Betrag
4320-Verwaltungskosten		
07.01.2005 Verwalterhonorar Januar	13,54	103,79
13.02.2005 Verwalterhonorar Februar	13,54	103,79
25.03.2005 Verwalterhonorar März	13,54	103,79
01.04.2005 Verwalterhonorar April	14,32	103,79
02.05.2005 Verwalterhonorar Mai	14,32	103,79
14.06.2005 Verwalterhonorar Juni	14,32	103,79
02.07.2005 Verwalterhonorar Juli	14,32	103,79
08.08.2005 Verwalterhonorar August	14,32	103,79
24.09.2005 Verwalterhonorar September	14,32	103,79
15.10.2005 Verwalterhonorar Oktober	14,32	103,79
18.11.2005 Verwalterhonorar November	14,32	103,79
01.12.2005 Verwalterhonorar Dezember	14,32	103,79
	<hr/>	<hr/>
	169,50	1.245,48
4600-Zuführung zur Instandhaltungsrücklage		
07.01.2005 Zuführung zur Rücklage	0,00	1.533,88
Summe umlagefähige Konten	1.535,55	16.016,98





Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Herrn
Klaus-Peter Schäfer
Hauserstr. 22
72072 Tübingen

Rechnung Nr. A.3.2005.000001

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.101 / 1-EG links, Büro
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sehr geehrter Herr Schäfer,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	657,36	134,20
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	51,13	10,44
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	825,23	168,47
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	472,43	96,45
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	459,51	93,81
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	571,32	95,22
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	1.007,88	205,76
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	1.227,12	250,52
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	24,52	5,01
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	349,28	71,31
Zwischensumme:				5.645,78	1.131,19
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			6.788,80	1.675,56
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	88,74	18,12
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	714,30	145,82
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,48	196,32

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Klaus-Peter Schäfer
3.101 / 1-EG links, Büro
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Zuführung zur Instandhaltung...	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	1.533,88	313,14
		Zwischensumme:		3.582,40	673,40

Ausgaben - Einnahmen Gesamt **16.016,98 3.480,15**

2. Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Hausgeld		3.435,84

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben - Einnahmen Gesamt	3.480,15
Vorauszahlungen Gesamt	-3.435,84

Nachzahlung

44,31
Der Betrag wird per Lastschrift eingezogen.

5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

6. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00		1.583,00
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00		313,14
Zinszugang		853,86	0,00		174,31
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25		-80,89
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04		-88,20
Zinsabschlag		0,00	256,16		-52,29
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81		-2,62
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61	1.846,45

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 3

Klaus-Peter Schäfer
3.101 / 1-EG links, Büro
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

7. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

8. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzeröffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19

9. Status

	Aktiva	Passiva
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzeröffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	18.972,96	18.972,96

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 4

Klaus-Peter Schäfer
3.101 / 1-EG links, Büro
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Schäfer', written over a horizontal line.



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Eheleute
Wolfgang Althäuser
Andrea Müller-Schmitz
Baslerstr. 22
72071 Reutlingen

Rechnung Nr. A.3.2005.000002

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.201 / 2-EG rechts, Laden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sehr geehrte Frau Müller-Schmitz, sehr geehrter Herr Althäuser,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	657,36	292,17
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	51,13	22,73
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	825,23	366,78
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	472,43	209,98
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	459,51	204,23
Kabel/Antenne	Anz. Anschlüsse	6,000	1,000	571,32	95,22
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.007,88	447,96
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.227,12	545,40
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	24,52	10,90
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	349,28	155,24
Zwischensumme:				5.645,78	2.350,61
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			6.788,80	1.903,88
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	88,74	39,44
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	714,30	317,48
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,48	460,20

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Wolfgang Althäuser, Andrea Müller-Schmitz
3.201 / 2-EG rechts, Laden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Zuführung zur Instandhaltung...	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.533,88	681,75
			Zwischensumme:	3.582,40	1.498,87

Ausgaben - Einnahmen Gesamt **16.016,98** **5.753,36**

2. Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Hausgeld		6.442,32

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben - Einnahmen Gesamt	5.753,36
Vorauszahlungen Gesamt	-6.442,32

Guthaben **688,96**

Das Guthaben werden wir Ihnen überweisen.

5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

6. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00		3.446,39
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00		681,75
Zinszugang		853,86	0,00		379,51
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25		-176,12
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04		-192,02
Zinsabschlag		0,00	256,16		-113,85
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81		-5,69
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61	4.019,97

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 3

Wolfgang Althäuser, Andrea Müller-Schmitz
3.201 / 2-EG rechts, Laden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

7. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

8. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzeröffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19

9. Status

	Aktiva	Passiva
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzeröffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	18.972,96	18.972,96



Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 4

Wolfgang Althäuser, Andrea Müller-Schmitz
3.201 / 2-EG rechts, Laden
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Althäuser' or similar, written over a horizontal line.



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Herrn
Manfred Schmied
Stettiner Platz 2
70599 Stuttgart

Rechnung Nr. A.3.2005.000003

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.301 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 19.03.2005
* 78 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,21370

Sehr geehrter Herr Schmied,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	657,36	21,40*
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	51,13	1,66*
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	825,23	26,87*
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	472,43	15,38*
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	459,51	14,96*
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	2,000	571,32	40,70*
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.007,88	32,81*
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.227,12	39,95*
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	24,52	0,80*
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	349,28	11,37*
			Zwischensumme:	5.645,78	205,90
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			6.788,80	524,13
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	88,74	2,89*
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	714,30	23,26*
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,48	42,75*

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Manfred Schmied
3.301 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 19.03.2005
* 78 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,21370

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Zuführung zur Instandhaltung...	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.533,88	49,94*
			Zwischensumme:	3.582,40	118,84

Ausgaben - Einnahmen Gesamt **16.016,98** **848,87**

2. Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Hausgeld		644,22

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben - Einnahmen Gesamt	848,87
Vorauszahlungen Gesamt	-644,22

Nachzahlung

204,65
Der Betrag wird per Lastschrift eingezogen.

5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

6. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00		252,46
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00		49,94
Zinszugang		853,86	0,00		27,80
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25		-12,90
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04		-14,07
Zinsabschlag		0,00	256,16		-8,34

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 3

Manfred Schmied
3.301 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 19.03.2005
* 78 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,21370

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81		-0,42
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61	294,47

7. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

8. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzöffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19

9. Status

	Aktiva	Passiva
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzöffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	18.972,96	18.972,96

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 4

Manfred Schmied
3.301 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 19.03.2005
* 78 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,21370

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Schmied', written over a horizontal line.

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Herrn
Hans-Joachim Zehntner
Wilhelmstr. 331
72071 Reutlingen

Rechnung Nr. A.3.2005.000004

Jahresabrechnung **3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005**

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.302 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 20.03.2005 - 31.12.2005
* 287 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,78630

Sehr geehrter Herr Zehntner,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	657,36	78,75*
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	51,13	6,13*
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	825,23	98,86*
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	472,43	56,60*
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	459,51	55,05*
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	2,000	571,32	149,74*
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.007,88	120,74*
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.227,12	147,00*
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	24,52	2,94*
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	349,28	41,84*
			Zwischensumme:	5.645,78	757,65
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			6.788,80	499,08
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	88,74	10,63*
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	714,30	85,57*
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,48	153,57*

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Hans-Joachim Zehntner
3.302 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 20.03.2005 - 31.12.2005
* 287 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,78630

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Zuführung zur Instandhaltung... Miteigentumsanteil		1.000,000	152,352	1.533,88	183,75*
		Zwischensumme:		3.582,40	433,52

Ausgaben - Einnahmen Gesamt **16.016,98** **1.690,25**

2. Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Hausgeld		1.610,55

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben - Einnahmen Gesamt	1.690,25
Vorauszahlungen Gesamt	-1.610,55

Nachzahlung

79,70
Der Betrag wird per Lastschrift eingezogen.

5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

6. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00		928,90
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00		183,75
Zinszugang		853,86	0,00		102,29
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25		-47,47
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04		-51,75
Zinsabschlag		0,00	256,16		-30,69

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 3

Hans-Joachim Zehntner
3.302 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 20.03.2005 - 31.12.2005
* 287 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,78630

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81		-1,53
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61	1.083,50

7. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

8. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzöffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19

9. Status

	Aktiva	Passiva
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzöffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	18.972,96	18.972,96

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

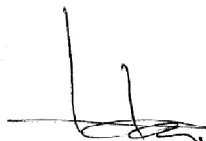
Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 4

Hans-Joachim Zehntner
3.302 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 20.03.2005 - 31.12.2005
* 287 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,78630

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Zehntner', written over a horizontal line.



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Familie
Erich und Lisa Bäuerle
Hauserstr. 22
74073 Tübingen

Rechnung Nr. A.3.2005.000005

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sehr geehrte Frau Bäuerle, sehr geehrter Herr Bäuerle,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	657,36	84,65
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	51,13	6,58
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	825,23	106,26
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	472,43	60,83
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	459,51	59,17
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	571,32	95,22
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	1.007,88	129,78
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	1.227,12	158,01
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	24,52	3,16
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	349,28	44,98
			Zwischensumme:	5.645,78	748,64
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			6.788,80	900,48
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	88,74	11,43
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	714,30	91,98
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,48	196,32

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Erich und Lisa Bäuerle
3.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Zuführung zur Instandhaltung...	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	1.533,88	197,51
			Zwischensumme:	3.582,40	497,24

Ausgaben - Einnahmen Gesamt **16.016,98** **2.146,36**

2. Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Hausgeld		2.116,80

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben - Einnahmen Gesamt	2.146,36
Vorauszahlungen Gesamt	-2.116,80

Nachzahlung

29,56
Der Betrag wird per Lastschrift eingezogen.

5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

6. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00		998,48
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00		197,51
Zinszugang		853,86	0,00		109,95
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25		-51,02
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04		-55,63
Zinsabschlag		0,00	256,16		-32,99
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81		-1,65
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61	1.164,65

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 3

Erich und Lisa Bäuerle
3.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

7. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

8. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzeröffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19

9. Status

	Aktiva	Passiva
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzeröffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	18.972,96	18.972,96

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 4

Erich und Lisa Bäuerle
3.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Bäuerle', written over a horizontal line.



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Frau
Gaby Mahlmann
Inntalstr. 21
70214 Stuttgart

Rechnung Nr. A.3.2005.000006

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.502 / 5-Dachgeschoß, 1-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sehr geehrte Frau Mahlmann,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	657,36	46,19
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	51,13	3,59
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	825,23	57,99
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	472,43	33,20
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	459,51	32,29
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	571,32	95,22
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	1.007,88	70,83
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	1.227,12	86,23
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	24,52	1,72
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	349,28	24,54
			Zwischensumme:	5.645,78	451,80
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkostenabrechnung			6.788,80	1.285,66
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	88,74	6,24
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	714,30	50,20
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,48	196,32



Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Gaby Mahlmann
3.502 / 5-Dachgeschoß, 1-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Zuführung zur Instandhaltung...	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	1.533,88	107,79
		Zwischensumme:		3.582,40	360,55

Ausgaben - Einnahmen Gesamt 16.016,98 **2.098,01**

2. Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Hausgeld		2.086,08

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben - Einnahmen Gesamt	2.098,01
Vorauszahlungen Gesamt	-2.086,08

Nachzahlung

11,93
Der Betrag wird per Lastschrift eingezogen.

5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

6. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00		544,90
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00		107,79
Zinszugang		853,86	0,00		60,00
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25		-27,85
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04		-30,36
Zinsabschlag		0,00	256,16		-18,00
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81		-0,90
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61	635,58

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 3

Gaby Mahlmann
3.502 / 5-Dachgeschoß, 1-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

7. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

8. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzeröffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19

9. Status

	Aktiva	Passiva
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzeröffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	18.972,96	18.972,96

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 4

Gaby Mahlmann
3.502 / 5-Dachgeschoß, 1-Zi.-Wohnung
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gaby Mahlmann', written over a horizontal line.

Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen
01.01.2005 - 31.12.2005, Gesamtabrechnung

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Gesamtmenge	Kosten	Umlage	Rest
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	657,36	657,36	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>89,28</i>		
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	51,13	51,13	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>6,89</i>		
4340-Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	825,23	825,23	0,00
4220-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	472,43	472,44	-0,01
4290-Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	459,51	459,51	0,00
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	571,32	571,32	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>77,67</i>		
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	1.007,88	1.007,88	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>137,15</i>		
4330-Reinigung/Schneebes...	Miteigentumsanteil	1.000,000	1.227,12	1.227,11	0,01
4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	24,52	24,53	-0,01
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>3,28</i>		
4250-Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	349,28	349,28	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (7%)</i>		<i>22,84</i>		
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
4500-Heizkosten	Heizkostenabrec...	6.788,790	6.788,80	6.788,79	0,01
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>933,97</i>		
3) Sonstige Kosten					
4300-Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	88,74	88,75	-0,01
4310-Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	714,30	714,31	-0,01
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>94,97</i>		
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	1.245,48	1.245,48	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		<i>169,50</i>		
4600-Zuführung zur Instan...	Miteigentumsanteil	1.000,000	1.533,88	1.533,88	0,00
Ausgaben - Einnahmen			16.016,98	16.017,00	-0,02
	<i>enthaltene Vorsteuer</i>		<i>1.535,55</i>		

2. Vorauszahlungen

Konto	Gesamt
Hausgeld (Guthaben)	16.335,81

3. Ergebnis der Abrechnung

Umlage	16.017,00	
Vorauszahlungen	-16.335,81	
Guthaben		-688,96
Nachzahlungen		370,15
	-318,81	-318,81

4. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

5. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00	
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00	
Zinszugang		853,86	0,00	
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25	
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04	
Zinsabschlag		0,00	256,16	
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81	
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61

6. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

7. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzöffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19

8. Status

	Aktiva	Passiva
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzöffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03



Jahresabrechnung

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

	Aktiva	Passiva
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	<hr/>	
	18.972,96	18.972,96



Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen
01.01.2005 - 31.12.2005, Ergebnis

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Einheit Eigentümer	Nachzahlung Betrag zzgl. MwSt.	Guthaben Betrag zzgl. MwSt.	Saldo N(+)/G(-)
1-EG links 101-Schäfer, Klaus-Peter	44,31		44,31
2-EG rechts 201-Althäuser, Wolfgang		688,96	-688,96
3-1. OG links 301-Schmied, Manfred	204,65		204,65
3-1. OG links 302-Zehntner, Hans-Joachim	79,70		79,70
4-1. OG rechts 401-Bäuerle, Erich und Lisa	29,56		29,56
5-Dachgeschoß 502-Mahlmann, Gaby	11,93		11,93
<hr/>			
Gesamt / Saldo: Nachzahl.(+)/Guth.(-)	370,15	688,96	-318,81



Jahresabrechnung
3-Panoramastraße, Tübingen
01.01.2005 - 31.12.2005, Gesamtmengen

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Ausgaben/Einnahmen

* ungeprüfte Werte

Konto	Verteilung	Abr.menge	Art	Gesamtmenge
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)				
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4340-Gartenpflege	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4220-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4290-Grundsteuer	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	Anz.Kabel/Ant.anchlüsse	Zeitanteil	6,000*
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4330-Reinigung/Schneebeseiti...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4250-Wasser	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)				
4500-Heizkosten	Heizkostenabrechnung	Heizkostenabrechnung Betrag		6.788,790*
3) Sonstige Kosten				
4300-Bankspesen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4310-Reparaturen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	Verwalterhonorar/Monat	mtl.Betrag	1.245,480*
4600-Zuführung zur Instandhalt...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*

Rücklagen

* ungeprüfte Werte

Konto	Verteilung	Abr.menge	Art	Gesamtmenge
1210-Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*



Jahresübersicht Kosten/Vorauszahlungen

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
Umlagefähige Kosten *)													
4220-Gebäudeversicherung	163,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,26
4230-Kabel/Antenne	47,61	47,61	47,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,83
4240-Müllabfuhr	251,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,97
4250-Wasser	30,23	30,23	30,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,69
4270-Allgemeinstrom	65,36	65,36	65,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,08
4290-Grundsteuer	476,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476,78
4300-Bankspesen	25,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,01
4310-Reparaturen	263,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,12
4320-Verwaltungskosten	103,79	103,79	103,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,37
4330-Reinigung/Schneeabseitung	102,26	102,26	102,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78
4340-Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,22
4350-Reinigungsmaterial	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,51
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	0,00	16,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,41
4500-Heizkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4600-Zuführung zur Instandhaltungsrüc...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe uml.fähige Kost. *)	1.535,90	365,66	349,25	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.417,03
Erlöse aus Vorausz. (Soll)													
8000-Erlöse Hausgeld	1.331,92	1.331,92	1.331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.995,76
Summe Erlöse aus Vorausz. (Soll)	1.331,92	1.331,92	1.331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.995,76
Ergebnis	-203,98	966,26	982,67	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.578,73

*) ohne Ausbuchungen

Jahresübersicht Kosten/Vorauszahlungen

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Umlagefähige Kosten *)	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
4220-Gebäudeversicherung	163,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,26
4230-Kabel/Antenne	47,61	47,61	47,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,83
4240-Müllabfuhr	251,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,97
4250-Wasser	30,23	30,23	30,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,69
4270-Allgemeinstrom	65,36	65,36	65,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,08
4290-Grundsteuer	476,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476,78
4300-Bankspesen	25,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,01
4310-Reparaturen	263,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,12
4320-Verwaltungskosten	103,79	103,79	103,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,37
4330-Reinigung/Schneeabseitung	102,26	102,26	102,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78
4340-Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,22
4350-Reinigungsmaterial	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,51
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	0,00	16,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,41
4500-Heizkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4600-Zuführung zur Instandhaltungsrüc...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe uml.fähige Kost. *)	1.535,90	365,66	349,25	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.417,03
Erlöse aus Vorausz. (Ist)	1.331,92	1.331,92	1.331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.995,76
1-Hausgeld	1.331,92	1.331,92	1.331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.995,76
Summe Erlöse aus Vorausz. (Ist)	1.331,92	1.331,92	1.331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.995,76
Ergebnis	-203,98	966,26	982,67	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.578,73

*) ohne Ausbuchungen



Buchungsjournal

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	199901	101-Schäfer, Kl...	1	8000-Erlöse Haus...		286,32	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	201-Althäuser, ...	1	8000-Erlöse Haus...		536,86	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	303-Abarezzo, ...	1	8000-Erlöse Haus...		158,50	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	401-Bäuerle, E...	1	8000-Erlöse Haus...		176,40	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	502-Mahlmann...	1	8000-Erlöse Haus...		173,84	Sollstellung 01....	01.06	S
01.02.2006	199902	101-Schäfer, Kl...	1	8000-Erlöse Haus...		286,32	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	201-Althäuser, ...	1	8000-Erlöse Haus...		536,86	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	303-Abarezzo, ...	1	8000-Erlöse Haus...		158,50	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	401-Bäuerle, E...	1	8000-Erlöse Haus...		176,40	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	502-Mahlmann...	1	8000-Erlöse Haus...		173,84	Sollstellung 02....	02.06	S
01.03.2006	199903	101-Schäfer, Kl...	1	8000-Erlöse Haus...		286,32	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	201-Althäuser, ...	1	8000-Erlöse Haus...		536,86	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	303-Abarezzo, ...	1	8000-Erlöse Haus...		158,50	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	401-Bäuerle, E...	1	8000-Erlöse Haus...		176,40	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	502-Mahlmann...	1	8000-Erlöse Haus...		173,84	Sollstellung 03....	03.06	S
Summe:						3.995,76			



Buchungsjournal

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...		101-Schäfer, Kl...	1	286,32	Lastschrift 01.06 3.101-01.99 Hausgeld	01.06	L
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...		201-Althäuser, ...	1	536,86	Lastschrift 01.06 3.201-01.99 Hausgeld	01.06	L
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...		401-Bäuerle, E...	1	176,40	Lastschrift 01.06 3.401-01.99 Hausgeld	01.06	L
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...		502-Mahlmann...	1	173,84	Lastschrift 01.06 3.502-01.99 Hausgeld	01.06	L
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...		101-Schäfer, Kl...	1	286,32	Lastschrift 02.06 3.101-02.99 Hausgeld	02.06	L
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...		201-Althäuser, ...	1	536,86	Lastschrift 02.06 3.201-02.99 Hausgeld	02.06	L
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...		401-Bäuerle, E...	1	176,40	Lastschrift 02.06 3.401-02.99 Hausgeld	02.06	L
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...		502-Mahlmann...	1	173,84	Lastschrift 02.06 3.502-02.99 Hausgeld	02.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		101-Schäfer, Kl...	1	286,32	Lastschrift 03.06 3.101-03.99 Hausgeld	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		201-Althäuser, ...	1	536,86	Lastschrift 03.06 3.201-03.99 Hausgeld	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		401-Bäuerle, E...	1	176,40	Lastschrift 03.06 3.401-03.99 Hausgeld	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		502-Mahlmann...	1	173,84	Lastschrift 03.06 3.502-03.99 Hausgeld	03.06	L
Summe:						3.520,26			



Buchungsjournal

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	199901	1100-Girokonto		303-Abarezzo, ...	1	158,50	Zahlungseinga...	01.06	Z
01.02.2006	199902	1100-Girokonto		303-Abarezzo, ...	1	158,50	Zahlungseinga...	02.06	Z
01.03.2006	199903	1100-Girokonto		303-Abarezzo, ...	1	158,50	Zahlungseinga...	03.06	Z
Summe:						475,50			



Buchungsjournal

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 4

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	3	4240-Müllabfuhr		1100-Girokonto		251,97	Stadt Stuttgart ...	01.06	Z
03.01.2006	3	4290-Grundsteuer		1100-Girokonto		476,78	Grundsteuer A...	01.06	Z
04.01.2006	3	4320-Verwaltungs...		1100-Girokonto		103,79	Verwalterhonor...	01.06	Z
05.01.2006	3	4250-Wasser		1100-Girokonto		30,23	Stadtwerke Wa...	01.06	Z
06.01.2006	3	4220-Gebäudever...		1100-Girokonto		163,26	Haftpflichtversi...	01.06	Z
07.01.2006	3	1100-Girokonto		1361-Zwischenkon...		1.352,37	Lastschrift einz...	01.06	Z
11.01.2006	3	4350-Reinigungsm...		1000-Kasse		6,51	Meister Proper,...	01.06	Z
17.01.2006	3	1000-Kasse		1100-Girokonto		76,69	Barabhebung	01.06	Z
17.01.2006	3	4300-Bankspesen		1100-Girokonto		25,01	Kontoführung ...	01.06	Z
19.01.2006	3	4270-Allgemeinstr...		1100-Girokonto		65,36	Stadtwerke Str...	01.06	Z
19.01.2006	3	4310-Reparaturen		1100-Girokonto		263,12	Briefkasten anla...	01.06	Z
21.01.2006	3	4330-Reinigung/Sc...		1100-Girokonto		102,26	Hausreinigung...	01.06	Z
27.01.2006	3	4230-Kabel/Antenne		1100-Girokonto		47,61	Kabelanschluß ...	01.06	Z
03.02.2006	6	4250-Wasser		1100-Girokonto		30,23	Stadtwerke Wa...	02.06	Z
09.02.2006	6	4230-Kabel/Antenne		1100-Girokonto		47,61	Kabelanschluß ...	02.06	Z
12.02.2006	6	4320-Verwaltungs...		1100-Girokonto		103,79	Verwalterhonor...	02.06	Z
23.02.2006	6	1100-Girokonto		1361-Zwischenkon...		1.352,37	Lastschrift einz...	02.06	Z
24.02.2006	6	4330-Reinigung/Sc...		1100-Girokonto		102,26	Hausreinigung...	02.06	Z
26.02.2006	6	4360-Betriebsmitte...		1000-Kasse		16,41	Glühbirnen	02.06	Z
27.02.2006	6	4270-Allgemeinstr...		1100-Girokonto		65,36	Stadtwerke Str...	02.06	Z
08.03.2006	9	4230-Kabel/Antenne		1100-Girokonto		47,61	Kabelanschluß ...	03.06	Z
13.03.2006	9	4320-Verwaltungs...		1100-Girokonto		103,79	Verwalterhonor...	03.06	Z
22.03.2006	9	4250-Wasser		1100-Girokonto		30,23	Stadtwerke Wa...	03.06	Z
24.03.2006	9	4330-Reinigung/Sc...		1100-Girokonto		102,26	Hausreinigung...	03.06	Z
26.03.2006	9	4270-Allgemeinstr...		1100-Girokonto		65,36	Stadtwerke Str...	03.06	Z
27.03.2006	9	1100-Girokonto		1361-Zwischenkon...		1.352,37	Lastschrift einz...	03.06	Z
27.04.2006	12	4340-Gartenpflege		1100-Girokonto		166,22	Frühjahrspflan...	04.06	Z



Buchungsjournal

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 4

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
07.06.2006	18	1110-Sparbuch		1100-Girokonto		511,29	Übertrag	06.06	Z
23.06.2006	18	1120-Festgeld		1100-Girokonto		1.022,58	Übertrag	06.06	Z
Summe:						8.084,70			



Buchungsjournal

Gesamtsummenblatt

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Summe aller in diesem Journal gedruckten Umsätze

Summe:

16.076,22



Kontenplan Eigentümer

3-Panoramastraße, Tübingen - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Eigentümer	von/bis	Kontoart	Sollbetrag per 30.05.2006	MwSt.	LEV	Miteigent....
101-Schäfer, Klaus-Peter 1-Hausgeld	15.12.1992 -	Vorausz.	286,32	0,00	ja	204,149 1,40*
			286,32	0,00		1,40*
201-Althäuser, Wolfgang 1-Hausgeld	15.12.1992 -	Vorausz.	536,86	0,00	ja	444,459 1,21*
			536,86	0,00		1,21*
301-Schmied, Manfred 1-Hausgeld	15.12.1992 - 19.03.2005	Vorausz.	214,74	0,00	ja	0,000
			214,74	0,00		
302-Zehntner, Hans-Jo...	20.03.2005 - 31.12.2005	Vorausz.	178,95	0,00	ja	0,000
1-Hausgeld			178,95	0,00		
303-Abarezzo, Guiseppo 1-Hausgeld	01.01.2006 -	Vorausz.	158,50	0,00	nein	152,352 1,04*
			158,50	0,00		1,04*
401-Bäuerle, Erich und ... 1-Hausgeld	15.12.1992 -	Vorausz.	176,40	0,00	ja	128,768 1,37*
			176,40	0,00		1,37*
501-Krawetzki, Hans 1-Hausgeld	15.12.1992 - 31.10.2004	Vorausz.	153,39	0,00	ja	0,000
			153,39	0,00		
502-Mahlmann, Gaby 1-Hausgeld	01.11.2004 -	Vorausz.	173,84	0,00	ja	70,272 2,47*
			173,84	0,00		2,47*
Summe Objekt Hausgeld			1331,92	0,00		1000,000 1,50**
Gesamt			1879,00	0,00		1,50**

*/** = Durchschnittswerte der Sollbeträge pro Abrechnungsmenge (jede Einheit gleich bewertet)



Kontenplan Eigentümer

Summe über alle Objekte - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Unterkonto	Sollbetrag per 30.05.2006	MwSt.
Hausgeld	1331,92	0,00
<hr/>		
Gesamt	1331,92	0,00



Kontenplan Sachkonten

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Kontotyp: Girokonto

Konto	Kontoart	Bankkonto	Zwkto.LEV/Übw.
1100-Girokonto		879214013, 64060201 Südwestbank	1361, 1362

Kontotyp: Kostenkonto

Konto	Kontoart	Gebäude	Steuerschlüssel	Sollbetrag	Vertlg. Abr./Wirt.plan	Eigentümer	Planzahl
4220-Gebäud...	1) Betrieb...			1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	485,73
4230-Kabel/A...	1) Betrieb...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Anz.Anschlüsse	Anz.Anschlüsse	613,55
4240-Müllabfuhr	1) Betrieb...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	1.636,13
4250-Wasser	1) Betrieb...		USt. reduz. Satz	1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	511,29
4270-Allgeme...	1) Betrieb...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	281,21
4290-Grundst...	1) Betrieb...			1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	511,29
4300-Banksp...	3) Sonstig...			1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	76,69
4310-Reparat...	3) Sonstig...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	1.533,88
4320-Verwalt...	3) Sonstig...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Verwalterhonorar	Verwalterhonorar	1.245,51
4330-Reinigu...	1) Betrieb...			1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	1.073,71
4340-Gartenp...	1) Betrieb...			1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	1.124,84
4350-Reinigu...	1) Betrieb...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	178,95
4360-Betriebs...	1) Betrieb...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	127,82
4500-Heizkos...	2) Heizkos...		USt. voller Satz	1-Hausgeld	Heizkostenabr...	Heizkosten Wirt...	7.925,02
4600-Zuführu...	3) Sonstig...			1-Hausgeld	Miteigentumsa...	Miteigentumsant...	0,00
8800-Abrechn...							0,00

Kontotyp: Rücklagenunterkonto

Konto	Kontoart	Rücklagehauptkonto
1211-Zugang	Instandhaltungsrücklage	1210-Instandhaltungsrücklage
1212-Zinszugang		1210-Instandhaltungsrücklage
1213-Abgang	Herstellungsaufwand	1210-Instandhaltungsrücklage
1214-Abgang	Instandhaltungsaufwand	1210-Instandhaltungsrücklage
1215-Zinsabschlag		1210-Instandhaltungsrücklage
1216-Zinsabschlag	Solidaritätszuschlag	1210-Instandhaltungsrücklage

Kontotyp: Erlöskonto/Gegenkto.Sollst.

Konto	Kontoart	Steuerschlüssel	Unterkonto o. Steuer	Unterkonto m. Steuer
8000-Erlöse	Hausgeld		1-Hausgeld	
8030-Erlöse	BK Vorau...			
8040-Erlöse	HK Vorau...			
8090-Erlöse	Mahngeb...		13-Mahngebühren	
8100-Erlöse	Sonderu...		10-Sonderumlage	
8110-Erlöse	Sonstiges		14-Sonstiges	
8120-Erlöse	Reparatur...			
8500-Nachzahlungen	...			
8600-Guthaben	aus A...			

Kontotyp: Sonstige Konten

Konto	Kontoart
1800-Heizölbestand	Sonstiges Bilanzkonto
9000-Bilanzeröffnung	Sonstiges Bilanzkonto
9001-Ergebnisvortrag	Sonstiges Bilanzkonto
9500-Abgrenzung	Sonstiges Bilanzkonto
1000-Kasse	Sonstiges Geldkonto
1110-Sparbuch	Sonstiges Geldkonto
1120-Festgeld	Sonstiges Geldkonto
1210-Instandhaltungsrücklage	Rücklagenkonto
1360-Durchlaufende Posten	Zwischenkto. Zahlungsverkehr
1361-Zwischenkonto Lastschriften	Zwischenkto. Zahlungsverkehr
1362-Zwischenkonto Überweisungen	Zwischenkto. Zahlungsverkehr



Kontoblatt Personenkonto
3-Panoramastraße, Tübingen
Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

101-Schäfer, Klaus-Peter, 1-EG links (Laufzeit: 15.12.1992 -)

Datum	Bel.Nr.	Buch.text	Belastung	Gutschrift	Saldo
Anfangssaldo:					0,00
01.01.2006	199901	Sollstellung 01.06, 101-Schäfer, Klaus-Peter	286,32		-286,32
01.01.2006	199901	Lastschrift 01.06, 101-Schäfer, Klaus-Peter		286,32	0,00
01.02.2006	199902	Sollstellung 02.06, 101-Schäfer, Klaus-Peter	286,32		-286,32
01.02.2006	199902	Lastschrift 02.06, 101-Schäfer, Klaus-Peter		286,32	0,00
01.03.2006	199903	Sollstellung 03.06, 101-Schäfer, Klaus-Peter	286,32		-286,32
01.03.2006	199903	Lastschrift 03.06, 101-Schäfer, Klaus-Peter		286,32	0,00
				Saldo	0,00

Unterkonto	Anfangssaldo	Belastung	Gutschrift	Saldo
Hausgeld	0,00	858,96	858,96	0,00
Summe	0,00	858,96	858,96	0,00

Kontoblatt Personenkonto

Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Gesamtsumme

Anfangssaldo:

Betrag	Saldo
	0,00
Saldo	0,00



Kontoblatt Personenkonto
3-Panoramastraße, Tübingen
Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

101-Schäfer, Klaus-Peter, 1-EG links (Laufzeit: 15.12.1992 -)

Belegdatum	Bel.Nr.	Js	Art	Uk	Betrag	Saldo	Buch.text	Mon.	Gegenkonto
Anfangssaldo:						0,00			
01.01.2006	199901	1	S	1	286,32 S *	-286,32	Sollstellung 0...	01.06	8000-Erlöse Hausgeld
01.01.2006	199901	2	L	1	286,32 H	0,00	Lastschrift 01....	01.06	1361-Zwischenkonto ...
01.02.2006	199902	1	S	1	286,32 S *	-286,32	Sollstellung 0...	02.06	8000-Erlöse Hausgeld
01.02.2006	199902	2	L	1	286,32 H	0,00	Lastschrift 02....	02.06	1361-Zwischenkonto ...
01.03.2006	199903	1	S	1	286,32 S *	-286,32	Sollstellung 0...	03.06	8000-Erlöse Hausgeld
01.03.2006	199903	2	L	1	286,32 H	0,00	Lastschrift 03....	03.06	1361-Zwischenkonto ...

Summe Soll 858,96 S 0,00
 Summe Haben 858,96 H

*) Sollstellung

Unterkonto	Anfangssaldo	Sollstellung	Soll	Haben	Gesamtsaldo
Hausgeld	0,00	858,96	0,00	858,96	0,00
Summe	0,00	858,96	0,00	858,96	0,00

Kontoblatt Personenkonto

Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Gesamtsumme

	Betrag	Saldo
Anfangssaldo:		0,00
Summe Soll	858,96 S	0,00
Summe Haben	858,96 H	



Objektjahresübersicht

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Kosten *)	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
4220-Gebäudeversicherung	163,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,26
4230-Kabel/Antenne	47,61	47,61	47,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,83
4240-Müllabfuhr	251,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251,97
4250-Wasser	30,23	30,23	30,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,69
4270-Allgemeinstrom	65,36	65,36	65,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,08
4290-Grundsteuer	476,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476,78
4300-Bankspesen	25,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,01
4310-Reparaturen	263,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,12
4320-Verwaltungskosten	103,79	103,79	103,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,37
4330-Reinigung/Schneebeseitigung	102,26	102,26	102,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78
4340-Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,22
4350-Reinigungsmaterial	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,51
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	0,00	16,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,41
4500-Heizkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4600-Zuführung zur Instandhaltungsrück...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8800-Abrechnungsrest Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kosten *)	1.535,90	365,66	349,25	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.417,03

*) ohne Ausbuchungen

Erlöse	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
8000-Erlöse Hausgeld	1.331,92	1.331,92	1.331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.995,76
8030-Erlöse BK Vorauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8040-Erlöse HK Vorauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8090-Erlöse Mahnggebühren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100-Erlöse Sonderumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8110-Erlöse Sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8120-Erlöse Reparaturen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500-Nachzahlungen aus Abrechnung ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8600-Guthaben aus Abrechnung USt.-frei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Erlöse	1.331,92	1.331,92	1.331,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.995,76
Ergebnis	-203,98	966,26	982,67	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.578,73

Saldenliste Eigentümer
3-Panoramastraße, Tübingen - alle Unterkonten selektiert
Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: alle

Eigentümer	Sollbeträge per 30.05.2006	Saldovortrag	Sollstellung	Sollumsatz ohne Sollst.	Habenums. ohne Sollst.	Saldo
101-Schäfer, Klaus-Peter						
1-Hausgeld	286,32	0,00	858,96	0,00	858,96	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	286,32	0,00	858,96	0,00	858,96	0,00
201-Althäuser, Wolfgang						
1-Hausgeld	536,86	0,00	1.610,58	0,00	1.610,58	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	536,86	0,00	1.610,58	0,00	1.610,58	0,00
301-Schmied, Manfred						
1-Hausgeld	214,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	214,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302-Zehntner, Hans-Joac...						
1-Hausgeld	178,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	178,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
303-Abarezzo, Guiseppe						
1-Hausgeld	158,50	0,00	475,50	0,00	475,50	0,00
Gesamt	158,50	0,00	475,50	0,00	475,50	0,00
401-Bäuerle, Erich und Lisa						
1-Hausgeld	176,40	0,00	529,20	0,00	529,20	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	176,40	0,00	529,20	0,00	529,20	0,00
501-Krawetzki, Hans						
1-Hausgeld	153,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	153,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldenliste Eigentümer
3-Panoramastraße, Tübingen - alle Unterkonten selektiert
Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Selektion: Saldo: alle

Eigentümer	Sollbeträge per 30.05.2006	Saldovortrag	Sollstellung	Sollumsatz ohne Sollst.	Habenums. ohne Sollst.	Saldo
502-Mahlmann, Gaby						
1-Hausgeld	173,84	0,00	521,52	0,00	521,52	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	173,84	0,00	521,52	0,00	521,52	0,00
Summe Objekt						
1-Hausgeld	1.879,00	0,00	3.995,76	0,00	3.995,76	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	1.879,00	0,00	3.995,76	0,00	3.995,76	0,00



Saldenliste Eigentümer

Summe über alle Objekte - alle Unterkonten selektiert

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: alle

Unterkonto	Sollbeträge per 30.05.2006	Saldovortrag	Sollstellung	Sollumsatz ohne Sollst.	Habenums. ohne Sollst.	Saldo
1-Hausgeld	1.879,00	0,00	3.995,76	0,00	3.995,76	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	1.879,00	0,00	3.995,76	0,00	3.995,76	0,00



Saldenliste Sachkonten

3-Panoramastraße, Tübingen - alle Sachkonten selektiert
Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: keine Sel.
Sachkontotyp: alle

Konto	Kontotyp	Saldovortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Saldo
1000-Kasse	Geldkonto	-90,63	76,69	22,92	-144,40
1100-Girokonto	Girokonto	-438,59	4.532,61	4.004,67	-966,53
1110-Sparbuch	Geldkonto	-5.176,51	511,29	0,00	-5.687,80
1120-Festgeld	Geldkonto	-11.290,00	1.022,58	0,00	-12.312,58
1210-Instandhaltungsrücklage	Rüchl.kto.	9.044,61	0,00	0,00	9.044,61
1211-Zugang Instandhaltungsrückla...	Rüchl.Uk *)	0,00	0,00	0,00	0,00
1212-Zinszugang	Rüchl.Uk *)	0,00	0,00	0,00	0,00
1213-Abgang Herstellungsaufwand	Rüchl.Uk *)	0,00	0,00	0,00	0,00
1214-Abgang Instandhaltungsaufwa...	Rüchl.Uk *)	0,00	0,00	0,00	0,00
1215-Zinsabschlag	Rüchl.Uk *)	0,00	0,00	0,00	0,00
1216-Zinsabschlag Solidaritätszusc...	Rüchl.Uk *)	0,00	0,00	0,00	0,00
1360-Durchlaufende Posten	Zwischkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
1361-Zwischenkonto Lastschriften	Zwischkto.	-205,54	3.520,26	4.057,11	331,31
1362-Zwischenkonto Überweisungen	Zwischkto.	877,03	0,00	0,00	877,03
1800-Heizölbestand	Bilanzkto.	-524,51	0,00	0,00	-524,51
Summe Kontenklasse 1		-7.804,14	9.663,43	8.084,70	-9.382,87
4220-Gebäudeversicherung	Kostenkto.	0,00	163,26	0,00	-163,26
4230-Kabel/Antenne	Kostenkto.	0,00	142,83	0,00	-142,83
4240-Müllabfuhr	Kostenkto.	0,00	251,97	0,00	-251,97
4250-Wasser	Kostenkto.	0,00	90,69	0,00	-90,69
4270-Allgemeinstrom	Kostenkto.	0,00	196,08	0,00	-196,08
4290-Grundsteuer	Kostenkto.	0,00	476,78	0,00	-476,78
4300-Bankspesen	Kostenkto.	0,00	25,01	0,00	-25,01
4310-Reparaturen	Kostenkto.	0,00	263,12	0,00	-263,12
4320-Verwaltungskosten	Kostenkto.	0,00	311,37	0,00	-311,37
4330-Reinigung/Schneebeseitigung	Kostenkto.	0,00	306,78	0,00	-306,78
4340-Gartenpflege	Kostenkto.	0,00	166,22	0,00	-166,22
4350-Reinigungsmaterial	Kostenkto.	0,00	6,51	0,00	-6,51
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Kostenkto.	0,00	16,41	0,00	-16,41
4500-Heizkosten	Kostenkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
4600-Zuführung zur Instandhaltungs...	Kostenkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kontenklasse 4		0,00	2.417,03	0,00	-2.417,03
8000-Erlöse Hausgeld	Erlöskto.	0,00	0,00	3.995,76	3.995,76
8030-Erlöse BK Vorauszahlungen	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8040-Erlöse HK Vorauszahlungen	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8090-Erlöse Mahngebühren	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8100-Erlöse Sonderumlage	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8110-Erlöse Sonstiges	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8120-Erlöse Reparaturen	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8500-Nachzahlungen aus Abrechnu...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8600-Guthaben aus Abrechnung U...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8800-Abrechnungsrest Vorjahr	Kostenkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kontenklasse 8		0,00	0,00	3.995,76	3.995,76
9000-Bilanzeröffnung	Bilanzkto.	7.485,34	0,00	0,00	7.485,34



Saldenliste Sachkonten

3-Panoramastraße, Tübingen - alle Sachkonten selektiert
Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Selektion: Saldo: keine Sel.
Sachkontotyp: alle

Konto	Kontotyp	Saldo vortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Saldo
9001-Ergebnisvortrag	Bilanzkto.	671,43	0,00	0,00	671,43
9500-Abgrenzung	Bilanzkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kontenklasse 9		8.156,77	0,00	0,00	8.156,77
<hr/>					
Summe Objekt		352,63	12.080,46	12.080,46	352,63

*) Die Umsätze auf den Rücklageunterkonten sind im zugehörigen Rücklagehauptkonto enthalten.
Sie werden in der Summierung nur einmal berücksichtigt.



Saldenliste Sachkonten

Summe - alle Sachkonten selektiert

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: keine Sel.
Sachkontotyp: alle

Objekt	Saldovortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Saldo
3-Panoramastraße, Tübingen	352,63	12.080,46	12.080,46	352,63
	352,63	12.080,46	12.080,46	352,63



Soll/Ist-Vergleich

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Konto	Soll	Ist *)	Differenz	Ist %	Vorjahr Ist	Diff. VJ-lfd.J.	%
4220-Gebäudever...	485,73	163,26	322,47	33,61	0,00	-163,26	--,--
4230-Kabel/Antenne	613,55	142,83	470,72	23,28	0,00	-142,83	--,--
4240-Müllabfuhr	1.636,13	251,97	1.384,16	15,40	0,00	-251,97	--,--
4250-Wasser	511,29	90,69	420,60	17,74	0,00	-90,69	--,--
4270-Allgemeinstr...	281,21	196,08	85,13	69,73	0,00	-196,08	--,--
4290-Grundsteuer	511,29	476,78	34,51	93,25	0,00	-476,78	--,--
4300-Bankspesen	76,69	25,01	51,68	32,61	0,00	-25,01	--,--
4310-Reparaturen	1.533,88	263,12	1.270,76	17,15	0,00	-263,12	--,--
4320-Verwaltungs...	1.245,51	311,37	934,14	25,00	0,00	-311,37	--,--
4330-Reinigung/Sc...	1.073,71	306,78	766,93	28,57	0,00	-306,78	--,--
4340-Gartenpflege	1.124,84	166,22	958,62	14,78	0,00	-166,22	--,--
4350-Reinigungsm...	178,95	6,51	172,44	3,64	0,00	-6,51	--,--
4360-Betriebsmitte...	127,82	16,41	111,41	12,84	0,00	-16,41	--,--
4500-Heizkosten	7.925,02	0,00	7.925,02	0,00	0,00	0,00	--,--
4600-Zuführung zu...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8800-Abrechnungs...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
Kosten Gesamt	17.325,62	2.417,03	14.908,59	13,95	0,00	-2.417,03	0,00
8000-Erlöse Haus...	0,00	3.995,76	-3.995,76	--,--	0,00	-3.995,76	--,--
8030-Erlöse BK Vo...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8040-Erlöse HK V...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8090-Erlöse Mahn...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8100-Erlöse Sond...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8110-Erlöse Sonst...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8120-Erlöse Repar...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8500-Nachzahlung...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
8600-Guthaben au...	0,00	0,00	0,00	--,--	0,00	0,00	--,--
Erlöse Gesamt	0,00	3.995,76	-3.995,76	0,00	0,00	-3.995,76	0,00
Objekt Gesamt	-17.325,62	1.578,73	-18.904,35	-9,11	0,00	-1.578,73	0,00

*) ohne Ausbuchungen



Sollstellungsliste per 01.2006
3-Panoramastraße, Tübingen
Eigentümer - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Einheit/Konto	1-Hausgeld	restl. Uks	Summe
1-EG links 101-Schäfer, ...	286,32	0,00	286,32
2-EG rechts 201-Althäuser...	536,86	0,00	536,86
3-1. OG links 303-Abarezzo...	158,50	0,00	158,50
4-1. OG rechts 401-Bäuerle, ...	176,40	0,00	176,40
5-Dachgesc... 502-Mahlman...	173,84	0,00	173,84
Summe Objekt	1.331,92	0,00	1.331,92

Hinweis: Diese Liste enthält nur einmalige und monatliche Sollbeträge.
Nur Leerstände mit angelegtem Vertrag "LEER" gehen in die Berechnung ein.



Sollstellungsliste per 01.2006

Summe über alle Objekte

Eigentümer - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	1-Hausgeld	restl. Uks	Summe
3-Panoramastraße, Tübingen	1.331,92	0,00	1.331,92
Summe	1.331,92	0,00	1.331,92

Hinweis: Diese Liste enthält nur einmalige und monatliche Sollbeträge.
Nur Leerstände mit angelegtem Vertrag "LEER" gehen in die Berechnung ein.



Stammbblatt Eigentümer

3-Panoramastraße, Tübingen, 1-EG links
101-Schäfer, Klaus-Peter

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Kontoart: Eigentümer (WEG)
MwSt.-Option: nein
Laufzeit: ab 15.12.1992

Adresse

Herrn
Klaus-Peter Schäfer
Hauserstr. 22
72072 Tübingen

Telefon gesch.: 0711-711512
Telefon privat: 0711-616231

Deutsche Bank Stuttgart
BLZ: 60070070
Kto.: 324099821
Inh.: Schäfer, Klaus-Peter

Kurzf.: Schäfer, Klaus-Peter
Art: Eigentümer (WEG), SEV

Baden-Württembergische Bank
BLZ: 64120030
Kto.: 88217131
Inh.: Schäfer, Klaus-Peter

Archiv:

Betreff/Bemerkung

Dokument

Datum

Erledigungsmeldung Mieter und Eigentü...	060420_CSI_135723.doc	20.04.2006
Info Auftragsvergabe Mieter: 20060420-...	060420_CSI_135053.doc	20.04.2006
Neue Telefon- und Faxnummern	teleneu.doc	01.12.2005

Notizen:

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Weitere Konten

Objekt	Einheit	von	bis	Kontoart
5-Alpenblickweg, Hopfen am S...	1-EG links	15.12.1992		Eigentümer (WEG)
5-Alpenblickweg, Hopfen am S...	1-EG links	01.01.2004		SEV-Vertrag

Einheit

1-EG links	Art:	Büro	MEA:	204,149
Gehört zu:	Tabelle:		Bezugsfertig:	15.12.1992
Gebäude:	Zeile/Spalte:		Zu-/Abschlag:	
Ausstattung: gut	Spanne:			
Lage: gut	Klasse:			

Einheit abrechnen, abgeschlossen

Archiv:

Betreff/Bemerkung

Dokument

Datum

Jahresabrechnung	060526_CSI_Jahresabrechnung_14291...	26.05.2006
Erledigungsmeldung Mieter und Eigentü...	060420_CSI_135723.doc	20.04.2006
Erledigungsmeldung Mieter und Eigentü...	060420_CSI_135150.doc	20.04.2006
Info Auftragsvergabe Mieter: 20060420-...	060420_CSI_135053.doc	20.04.2006
Auftragserteilung Handwerker: 2006042...	060420_CSI_130008.doc	20.04.2006
Auftragserteilung Handwerker: 2006042...	060420_CSI_125007.doc	20.04.2006

Notizen:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden



Stammblatt Eigentümer
3-Panoramastraße, Tübingen, 1-EG links
101-Schäfer, Klaus-Peter

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Letzte Renovierung: 2/95

Unterkonten

Bezeichnung	Soll netto	Soll MwSt.	Soll ges.	Saldo netto	MwSt.	Saldo ges.
	... 30.05.2006					
1-Hausgeld	286,32	0,00	286,32	0,00	0,00	0,00
11-Abrechnungserg...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	286,32	0,00	286,32	0,00	0,00	0,00

Sollbetragshistorie

Bezeichnung	Datum	Soll netto	MwSt.	Soll ges.	Zahlart	aktiv	Verwendung
1-Hausgeld	01.01.2002	286,32	0,00	286,32	monatlich, LEV	ja	Hausgeld

Mahnkennzeichen/Sollstellung

Mahnkennzeichen: Normales Mahnverfahren
Mahnstufe: 0
Letzte Mahnung: 15.10.2004
Anz. Mahnungen: 2
Letzte Sollstellung: 31.03.2006
Letzte Lastschrift: 31.03.2006
Letzter Zahlungseingang: 01.03.2006

Abrechnungsmengen

Abrechnungsmenge	Wert
	per 30.05.2006
Anz.Kabel/Ant.anschlüsse	1,000
Heizkostenabrechnung	1.675,560
Miteigent.anteil	204,149
Verwalterhonorar/Monat	16,360

Vorgänge (Objektbetreuung)

Kurzname	Beschreibung	Termin	Auftrag	erledigt
25747 Herr Schäfer	10025-Treppenhauslicht geht nicht mehr ... 0711-616231, 0711-711512	25.04.06	20.04.06 Brief	20.04.06

Archiv

Betreff/Bemerkung	Dokument	Datum
Jahresabrechnung	060526_CSI_Jahresabrechnung_14291...	26.05.2006
Erledigungsmeldung Mieter und Eigentü...	060420_CSI_135723.doc	20.04.2006
Info Auftragsvergabe Mieter: 20060420-...	060420_CSI_135053.doc	20.04.2006
Auftragserteilung Handwerker: 2006042...	060420_CSI_130008.doc	20.04.2006
Auftragserteilung Handwerker: 2006042...	060420_CSI_125007.doc	20.04.2006
Begleitschreiben zur Abrechnung	abrechn.doc	01.12.2005
Sonderumlage Fassadenrenovierung	sonduml.doc	01.12.2005
Einladung zur Eigentümerversammlung	wegvers.doc	01.12.2005

Stammblatt Eigentümer
3-Panoramastraße, Tübingen, 1-EG links
101-Schäfer, Klaus-Peter

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Notizen

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...



Stammblatt Objekt

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Firma: 2-XYZ Hausverwaltung
 Straße: Panoramastr. 22
 Ort: 73073 Tübingen

Objektart: Eigentumsobjekt (WEG)
 Typ: WEG-Objekt

Bankverbindung: WEG Panoramastraße, Tübingen
 Südwestbank

Konto: 879214013
 BLZ: 64060201

Wirtschaftsjahre

Aktives Wirtschaftsjahr: 2006 Keine Buchung vor: 01.01.2005
 Gebucht bis: 31.03.2006 Keine Bankbuchung vor: 01.01.2005

Wirtschaftsjahr	Laufzeit von/bis	Heizperiode von/bis	Js anr. USt.	VSt.% Verarb.	Abrechnung Wirtschaftsplan	freigeg.
2007	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2007 31.12.2007		100,00 brutto		ja
2006	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2006 31.12.2006	5	100,00 brutto		ja
2005	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2005 31.12.2005	13	100,00 brutto	E:26.05.2006 E:01.01.2005/30.12.1899	ja
2004	01.01.2004 31.12.2004	01.01.2004 31.12.2004	9	100,00 brutto	E:24.05.2006/24.05.2006	nein

Einheiten (akt. per 30.05.2006, akt. Eigentümer 2006)

Einheit	Art	Fläche	MEA	gehört zu Gebäude	Eigentümer	Laufzeit von/bis	abr.	ö.g.	abg.
1-EG links	Büro	0,000	204,149		Schäfer, Kla...	15.12.1992	ja	nein	ja
2-EG rechts	Laden	0,000	444,459		Althäuser, ...	15.12.1992	ja	nein	ja
3-1. OG links	3-Zi.-Woh...	0,000	152,352		Abarezzo, G...	01.01.2006	ja	nein	ja
4-1. OG rec...	3-Zi.-Woh...	0,000	128,768		Bäuerle, Eri...	15.12.1992	ja	nein	ja
5-Dachgesc...	1-Zi.-Woh...	0,000	70,272		Mahlmann, ...	01.11.2004	ja	nein	ja

0,000 1.000,000

Eigentümer (akt. Einheiten per 30.05.2006)

Einheit	Wohnfläche m²	Gewerbefläc...	Eigentümer	Saldo netto	MwSt.	brutto
1-EG links	0,000	0,000	101-Schäfer, ...	0,00	0,00	0,00
2-EG rechts	0,000	0,000	201-Althäuser,...	0,00	0,00	0,00
3-1. OG links	0,000	0,000	303-Abarezzo,...	0,00	0,00	0,00
4-1. OG rechts	0,000	0,000	401-Bäuerle, ...	0,00	0,00	0,00
5-Dachgesch...	0,000	0,000	502-Mahlman...	0,00	0,00	0,00
	0,000	0,000				

Sachkonten

Konto	Vortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Endsaldo	Wirtsch.plan
1000-Kasse	-90,63	76,69	22,92	-144,40	
1100-Girokonto	-438,59	4.532,61	4.004,67	-966,53	
1110-Sparbuch	-5.176,51	511,29	0,00	-5.687,80	
1120-Festgeld	-11.290,00	1.022,58	0,00	-12.312,58	
1210-Instandhaltungsrücklage	9.044,61	0,00	0,00	9.044,61	
1211-Zugang Instandhaltungsrüc...		0,00	0,00	0,00	
1212-Zinszugang		0,00	0,00	0,00	
1213-Abgang Herstellungsaufwand		0,00	0,00	0,00	
1214-Abgang Instandhaltungsauf...		0,00	0,00	0,00	
1215-Zinsabschlag		0,00	0,00	0,00	



Stammblatt Objekt

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Konto	Vortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Endsaldo	Wirtsch.plan
1216-Zinsabschlag Solidaritätszu...		0,00	0,00	0,00	
1360-Durchlaufende Posten	0,00	0,00	0,00	0,00	
1361-Zwischenkonto Lastschriften	-205,54	3.520,26	4.057,11	331,31	
1362-Zwischenkonto Überweisun...	877,03	0,00	0,00	877,03	
1800-Heizölbestand	-524,51	0,00	0,00	-524,51	
4220-Gebäudeversicherung		163,26	0,00	-163,26	485,73
4230-Kabel/Antenne		142,83	0,00	-142,83	613,55
4240-Müllabfuhr		251,97	0,00	-251,97	1.636,13
4250-Wasser		90,69	0,00	-90,69	511,29
4270-Allgemeinstrom		196,08	0,00	-196,08	281,21
4290-Grundsteuer		476,78	0,00	-476,78	511,29
4300-Bankspesen		25,01	0,00	-25,01	76,69
4310-Reparaturen		263,12	0,00	-263,12	1.533,88
4320-Verwaltungskosten		311,37	0,00	-311,37	1.245,51
4330-Reinigung/Schneebeseitigu...		306,78	0,00	-306,78	1.073,71
4340-Gartenpflege		166,22	0,00	-166,22	1.124,84
4350-Reinigungsmaterial		6,51	0,00	-6,51	178,95
4360-Betriebsmittel/Kleinteile		16,41	0,00	-16,41	127,82
4500-Heizkosten		0,00	0,00	0,00	7.925,02
4600-Zuführung zur Instandhaltu...		0,00	0,00	0,00	0,00
8000-Erlöse Hausgeld		0,00	3.995,76	3.995,76	
8030-Erlöse BK Vorauszahlungen		0,00	0,00	0,00	
8040-Erlöse HK Vorauszahlungen		0,00	0,00	0,00	
8090-Erlöse Mahngebühren		0,00	0,00	0,00	
8100-Erlöse Sonderumlage		0,00	0,00	0,00	
8110-Erlöse Sonstiges		0,00	0,00	0,00	
8120-Erlöse Reparaturen		0,00	0,00	0,00	
8500-Nachzahlungen aus Abrec...		0,00	0,00	0,00	
8600-Guthaben aus Abrechnung ...		0,00	0,00	0,00	
8800-Abrechnungsrest Vorjahr		0,00	0,00	0,00	
9000-Bilanzeroöffnung	7.485,34	0,00	0,00	7.485,34	
9001-Ergebnisvortrag	671,43	0,00	0,00	671,43	
9500-Abgrenzung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe	352,63	12.080,46	12.080,46	352,63	17.325,62

Personen/Firmen

Verw.beirat 1: Frau
Gaby Mahlmann
Inntalstr. 21

Telefon gesch.: 0711-711512
Telefon privat: 0711-616231

70214 Stuttgart

Kurzf.: Mahlmann, Gaby
Art: Eigentümer (WEG), Verwaltungsb...

Verw.beirat 2: Familie
Erich und Lisa Bäuerle
Hauserstr. 22

Telefon gesch.: 0711-711512
Telefon privat: 0711-616231

74073 Tübingen

Kurzf.: Bäuerle, Erich und Lisa
Art: Eigentümer (WEG), Verwaltungsb...



Stammblatt Objekt

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Ansprechpartner:	Frau Gaby Mahlmann Inntalstr. 21 70214 Stuttgart Kurzf.: Mahlmann, Gaby Art: Eigentümer (WEG), Verwaltungsb...	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Hausmeister:	Firma Stuttgarter Hausmeisterservice Herrn Lehn Kyffhäuserstr. 22 70214 Stuttgart Kurzf.: Stuttgarter Hausmeisterservice Art: Hausmeister	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Hausreinigung:	Herrn Guiseppe Abarezzo Panoramastr. 22 73073 Tübingen Kurzf.: Abarezzo, Guiseppe Art: Eigentümer (WEG), Selbstnutzer,...	Telefon gesch.: 187661134 Telefon privat: 6812154 Tel. mobil: 0172-96451545 Fax: 12128812 E-Mail: abarezzo@t-online... Homepage: http://www.compu...
Gartenpflege:	Firma Gartenbau Zeller Hohe Eiche 5 70599 Stuttgart Kurzf.: Zeller Gartenbau Art: Service - Gärtner	Telefon gesch.: 5876611 Fax: 5128812
Aufzugswartung:	Firma Haushahn Aufzüge KG Beierlestr. 71 70599 Stuttgart Kurzf.: Haushahn KG Art: Service - Aufzugswartung	Telefon gesch.: 2336611 Fax: 12128812
Heizungswartung:	Firma Walter GmbH Heizungsbau Saalfeldstr. 1 70599 Stuttgart Kurzf.: Walter GmbH Art: Handwerker - Heizung/Sanitär	Telefon gesch.: 7876611 Fax: 7212881



Stammblatt Objekt

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 4

Heizk.abrechner:	Firma Lübecker Heizkostenablesung GmbH Stettiner Damm 231 20121 Lübeck Kurzf.: Lübecker Heizkostenablesung Art: Service - Heizkostenabrechner	Telefon gesch.:	6355325
Installation:	Firma Kurz & Söhne GmbH Sanitärfachbetrieb Wagenburgstr. 1 70599 Stuttgart Kurzf.: Kurz & Söhne GmbH Art: Handwerker - Heizung/Sanitär, S...	Telefon gesch.:	3876611
		Fax:	3128812
Rohrreinigung:	Firma Rohr-Fix GmbH Rohrreinigung Auberlestr. 71 70599 Stuttgart Kurzf.: Rohr-Fix GmbH Art: Service - Rohrreinigung	Telefon gesch.:	9231611
		Fax:	12128812
Ungezieferbeseitigung:	Firma Kleine Freunde GmbH Talstr. 3 72071 Reutlingen Kurzf.: Kleine Freunde GmbH Art: Service - Ungezieferbeseitigung	Telefon gesch.:	42423434
Handwerker - Elektriker:	Herrn Georg Kimmerle Alpenblickweg 67 81214 Hopfen am See Kurzf.: Kimmerle Elektro Art: Handwerker - Elektriker, Mieter	Telefon gesch.:	0711-711512
		Telefon privat:	0711-616231
Handwerker - Heizung/S...	Firma Kurz & Söhne GmbH Sanitärfachbetrieb Wagenburgstr. 1 70599 Stuttgart Kurzf.: Kurz & Söhne GmbH Art: Handwerker - Heizung/Sanitär, S...	Telefon gesch.:	3876611
		Fax:	3128812



Stammblatt Objekt

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 5

Handwerker - Maler:	Firma Pinsel und Farbe GmbH Malereifachbetrieb Köstlinstr. 41 70599 Stuttgart Kurzf.: Pinsel und Farbe GmbH Art: Handwerker - Maler	Telefon gesch.: 4476611 Fax: 12128812
Hausmeister:	Herrn Karl-Otto Hägele Alpenblickweg 67 81214 Hopfen am See Kurzf.: Hägele, Karl-Otto Art: Hausmeister, Mieter	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Versicherung:	Allianz Versicherung AG Paulinenstr. 45 70214 Stuttgart Kurzf.: Allianz Versicherung AG Art: Versicherung	Telefon gesch.: 1431314 Fax: 87139881 Homepage: http://www.allianz.de
Verwaltungsbeirat:	Frau Gaby Mahlmann Inntalstr. 21 70214 Stuttgart Kurzf.: Mahlmann, Gaby Art: Eigentümer (WEG), Verwaltungsb...	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Verwaltungsbeirat:	Familie Erich und Lisa Bäuerle Hausserstr. 22 74073 Tübingen Kurzf.: Bäuerle, Erich und Lisa Art: Eigentümer (WEG), Verwaltungsb...	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231

Verwalter

akt. Verwalter:	Firma XYZ Hausverwaltung Friedhelmstraße 12 70322 Stuttgart Kurzf.: XYZ Hausverwaltung Art: Hausverwaltung	Telefon gesch.: 0711-6512192 Fax: 0711-6512177
-----------------	---	---

Laufzeit: 01.01.2002



Stammblatt Objekt

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 6

bis:		Kündigungsfrist:	3 Monate
		Verlängerung:	3 Jahre
Honorar/Wohnung:	14,32	Honorar/Gar/Stellpl.:	3,07
Honorar/gew.Einh.:		Honorar/Objekt:	
Vorverwalter:	Firma Robert Hellmann Hausverwaltung Stettener Str. 44 70214 Stuttgart Kurzf.: Hellmann Hausverwaltung Art: Hausverwaltung	Telefon gesch.:	0711-711512
		Telefon privat:	0711-616231
bis:	31.12.2001		

Grundbuch

Grundbuch:	9831-1213b	Gemarkung:	Tübingen-Wanne	
Flurstück:	Klingenstock	Band/Blatt:	210-76	12
Zust.Finanzamt:	Tübingen	Abschreibung:		
Einheitswert-AZ:	1985-A43221/2	Anz.Gebäude:	1	
Einheitswert/am:	118.159,55 15.12.1992	Anz.Whg/gew.:	3	2
Grundst.meßb/am:	101.235,79 15.12.1992	Anz.Gar/Stellpl.:	5	2
Versich.wert/am:	483.170,83 20.04.1993	Nutzfl./beb.Fl.:	466,31	1.509,00
Verkehrswert/am:	562.421,07 15.07.2003	Grdst.fl/umb.R.:	2.601,50	1.398,00
Kaufpreis/am:		GFZ/GRZ:	1,81	2,61
Baupreis/am:		bezugsfertig/Bauj.:	15.12.1992	1985

Archiv

Betreff/Bemerkung	Dokument	Datum
Jahresabrechnung	060526_CSI_Jahresabrechnung_14291...	26.05.2006
Beschlussbuch 3-WEG Panoramastraße	Beschlussbuch 3-WEG Panoramastraße...	16.05.2006
Erledigungsmeldung Mieter und Eigentü...	060420_CSI_135723.doc	20.04.2006
Erledigungsmeldung Mieter und Eigentü...	060420_CSI_135150.doc	20.04.2006
Info Auftragsvergabe Mieter: 20060420-...	060420_CSI_135053.doc	20.04.2006
Auftragserteilung Handwerker: 2006042...	060420_CSI_130008.doc	20.04.2006
Auftragserteilung Handwerker: 2006042...	060420_CSI_125007.doc	20.04.2006
Auftragserteilung: 20061029-10005-Schi...	060405_CSI_112711.doc	05.04.2006
Angebotsanfrage: 20061029-10005-Schi...	060405_CSI_112619.doc	05.04.2006
Informationsweitergabe: 20061029-1000...	060405_CSI_112433.doc	05.04.2006
Besichtigung: 20061029-10005-Schimm...	060405_CSI_112318.doc	05.04.2006
Erledigungsmeldung: 20061029-10007-F...	060405_CSI_111613.doc	05.04.2006
Info Auftragsvergabe: 20061029-10007-...	060405_CSI_111422.doc	05.04.2006
Auftragserteilung: 20061029-10007-Fen...	060405_CSI_111223.doc	05.04.2006
Angebotsanfrage: 20061029-10007-Fen...	060405_CSI_111127.doc	05.04.2006
Angebotsanfrage: 20061029-10007-Fen...	060405_CSI_111026.doc	05.04.2006
Erledigungsmeldung: 20061029-10008-...	060405_CSI_110817.doc	05.04.2006
Info Auftragsvergabe: 20061029-10008-...	060405_CSI_110624.doc	05.04.2006
Auftragserteilung: 20061029-10008-Heiz...	060405_CSI_110455.doc	05.04.2006
Angebotsanfrage: 20061029-10008-Heiz...	060405_CSI_110250.doc	05.04.2006
Informationsweitergabe: 20061029-1000...	060405_CSI_110138.doc	05.04.2006
Besichtigung: 20061029-10008-Heizung ...	060405_CSI_110010.doc	05.04.2006

Stammblatt Objekt

3-Panoramastraße, Tübingen - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 7

Foto Wasserschaden1	Wasserschaden1.jpg	09.11.2005
Sonderumlage Fassadenrenovierung	sonduml.doc	01.12.2005
Einladung zur Eigentümerversammlung	wegvers.doc	01.12.2005
Leitungswasser- Versicherung	phversxx.bmp	07.10.2005
Gebäudeausstattung	objektbs.xls	07.10.2005

Notizen

Hinweise zu den Beispieldaten dieses Objekts:

In den Wirtschaftsjahren 2002 und 2003 findet je ein Eigentümerwechsel statt.

Besonderheiten bei der Abrechnung:
Vgl. Notizen bei den Sachkonten!





Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Herrn
Klaus-Peter Schäfer
Hauserstr. 22
72072 Tübingen

Rechnung Nr. W.3.2006.000001

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.101 / 1-EG links, Büro
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Sehr geehrter Herr Schäfer,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	281,21	57,41
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	127,82	26,09
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	1.124,84	229,63
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	485,73	99,16
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	511,29	104,38
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	613,55	102,26
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	1.636,13	334,01
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	1.073,71	219,20
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	178,95	36,53
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	511,29	104,38
			Zwischensumme:	6.544,52	1.313,05
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtschaf...	6.788,790	1.675,560	7.925,02	1.956,00
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	76,69	15,66
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	204,149	1.533,88	313,14

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Klaus-Peter Schäfer
3.101 / 1-EG links, Büro
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,51	196,32
			Zwischensumme:	2.856,08	525,12
Kostenvoranschlag				17.325,62	3.794,17

2. Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Vorauszahlungsbetrag	bisher	ab 1.1.06	Differenz	
Hausgeld	286,32	315,00	28,68	monatlich

Für Rückfragen zu diesem Wirtschaftsplan steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Eheleute
Wolfgang Althäuser
Andrea Müller-Schmitz
Baslerstr. 22
72071 Reutlingen

Rechnung Nr. W.3.2006.000002

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.201 / 2-EG rechts, Laden
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Sehr geehrte Frau Müller-Schmitz, sehr geehrter Herr Althäuser,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	281,21	124,99
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	127,82	56,81
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.124,84	499,95
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	485,73	215,89
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	511,29	227,25
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	613,55	102,26
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.636,13	727,19
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.073,71	477,22
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	178,95	79,54
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	511,29	227,25
Zwischensumme:				6.544,52	2.738,35
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtschaf...	6.788,790	1.903,880	7.925,02	2.222,53
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	76,69	34,09
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.533,88	681,75

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Wolfgang Althäuser, Andrea Müller-Schmitz
3.201 / 2-EG rechts, Laden
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,51	460,20
			Zwischensumme:	2.856,08	1.176,04
Kostenvoranschlag				17.325,62	6.136,92

2. Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Vorauszahlungsbetrag	bisher	ab 1.1.06	Differenz	
Hausgeld	536,86	510,00	-26,86	monatlich

Für Rückfragen zu diesem Wirtschaftsplan steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung





Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Herrn
Guiseppe Abarezzo
Panoramastr. 22
73073 Tübingen

Rechnung Nr. W.3.2006.000003

(Erstausfertigung)

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.303 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Sehr geehrter Herr Abarezzo,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	281,21	42,84
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	127,82	19,47
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.124,84	171,37
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	485,73	74,00
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	511,29	77,90
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	2,000	613,55	204,52
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.636,13	249,27
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.073,71	163,58
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	178,95	27,26
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	511,29	77,90
Zwischensumme:				6.544,52	1.108,11
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtschaf...	6.788,790	1.023,210	7.925,02	1.194,46
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	76,69	11,68
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.533,88	233,69

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Guisepe Abarezzo
3.303 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,51	196,32
			Zwischensumme:	2.856,08	441,69
Kostenvoranschlag				17.325,62	2.744,26

2. Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Vorauszahlungsbetrag	bisher	ab 1.1.06	Differenz	
Hausgeld	0,00	230,00	230,00	monatlich

Für Rückfragen zu diesem Wirtschaftsplan steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung





Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Frau
Gianna Abarezzo
Lahnsteinweg 21
80551 München

Rechnung Nr. W.3.2006.000004

(Zweitausfertigung)

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.303 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Sehr geehrte Frau Abarezzo,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	281,21	42,84
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	127,82	19,47
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.124,84	171,37
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	485,73	74,00
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	511,29	77,90
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	2,000	613,55	204,52
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.636,13	249,27
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.073,71	163,58
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	178,95	27,26
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	511,29	77,90
Zwischensumme:				6.544,52	1.108,11
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtschaf...	6.788,790	1.023,210	7.925,02	1.194,46
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	76,69	11,68
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	152,352	1.533,88	233,69



Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Gianna Abarezzo
3.303 / 3-1. OG links, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,51	196,32
			Zwischensumme:	2.856,08	441,69
Kostenvoranschlag				17.325,62	2.744,26

2. Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Vorauszahlungsbetrag	bisher	ab 1.1.06	Differenz	
Hausgeld	0,00	230,00	230,00	monatlich

Für Rückfragen zu diesem Wirtschaftsplan steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung





Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Familie
Erich und Lisa Bäuerle
Hauserstr. 22
74073 Tübingen

Rechnung Nr. W.3.2006.000005

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Sehr geehrte Frau Bäuerle, sehr geehrter Herr Bäuerle,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	281,21	36,21
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	127,82	16,46
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	1.124,84	144,84
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	485,73	62,55
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	511,29	65,84
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	613,55	102,26
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	1.636,13	210,68
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	1.073,71	138,26
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	178,95	23,04
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	511,29	65,84
Zwischensumme:				6.544,52	865,98
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtschaf...	6.788,790	900,480	7.925,02	1.051,19
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	76,69	9,88
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	128,768	1.533,88	197,51

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Erich und Lisa Bäuerle
3.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,51	196,32
			Zwischensumme:	2.856,08	403,71
Kostenvoranschlag				17.325,62	2.320,88

2. Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Vorauszahlungsbetrag	bisher	ab 1.1.06	Differenz	
Hausgeld	176,40	195,00	18,60	monatlich

Für Rückfragen zu diesem Wirtschaftsplan steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung





Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Frau
Gaby Mahlmann
Inntalstr. 21
70214 Stuttgart

Rechnung Nr. W.3.2006.000006

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

3.502 / 5-Dachgeschoß, 1-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Sehr geehrte Frau Mahlmann,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	281,21	19,76
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	127,82	8,98
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	1.124,84	79,04
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	485,73	34,13
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	511,29	35,93
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	613,55	102,26
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	1.636,13	114,97
Reinigung/Schneebeseitigung	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	1.073,71	75,45
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	178,95	12,58
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	511,29	35,93
			Zwischensumme:	6.544,52	519,03
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtschaf...	6.788,790	1.285,660	7.925,02	1.500,84
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	76,69	5,39
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	70,272	1.533,88	107,79



Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 2

Gaby Mahlmann
3.502 / 5-Dachgeschoß, 1-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
3) Sonstige Kosten					
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	0,000	1.245,51	196,32
			Zwischensumme:	2.856,08	309,50
Kostenvoranschlag				17.325,62	2.329,37

2. Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Vorauszahlungsbetrag	bisher	ab 1.1.06	Differenz	
Hausgeld	173,84	195,00	21,16	monatlich

Für Rückfragen zu diesem Wirtschaftsplan steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



Gesamt-Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen
01.01.2006 - 31.12.2006, Kostenübersicht

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Ausgaben/Einnahmen
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	281,21
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	127,82
4340-Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.124,84
4220-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	485,73
4290-Grundsteuer	Miteigentumsanteil	511,29
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	613,55
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.636,13
4330-Reinigung/Schneebeseiti...	Miteigentumsanteil	1.073,71
4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	178,95
4250-Wasser	Miteigentumsanteil	511,29
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4500-Heizkosten	Heizkosten Wirtschaftsplan	7.925,02
3) Sonstige Kosten		
4300-Bankspesen	Miteigentumsanteil	76,69
4310-Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.533,88
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,51
Summe Kostenvoranschlag		17.325,62



Gesamt-Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen
01.01.2006 - 31.12.2006, Ergebnis

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Einheit Eigentümer	Unterkonto	Betrag bisher	ab Datum	Betrag neu	Nachzahlung(-) Gutschrift
1-EG links 101-Schäfer, Klaus-Peter	Hausgeld	286,32	01.01.06	315,00	0,00
2-EG rechts 201-Althäuser, Wolfgang	Hausgeld	536,86	01.01.06	510,00	0,00
3-1. OG links 303-Abarezzo, Guiseppa	Hausgeld	0,00	01.01.06	230,00	0,00
4-1. OG rechts 401-Bäuerle, Erich und Lisa	Hausgeld	176,40	01.01.06	195,00	0,00
5-Dachgeschoß 502-Mahlmann, Gaby	Hausgeld	173,84	01.01.06	195,00	0,00
Summe		1.173,42		1.445,00	0,00
<i>MwSt.</i>		<i>0,00</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>



Ausgaben/Einnahmen

* ungeprüfte Werte

Konto	Verteilung	Abr.menge	Art	Gesamtmenge
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)				
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4340-Gartenpflege	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4220-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4290-Grundsteuer	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	Anz.Kabel/Ant.anchlüsse	Zeitanteil	6,000*
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4330-Reinigung/Schneebeseiti...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4250-Wasser	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)				
4500-Heizkosten	Heizkosten Wirtschaftspl...	Heizkostenabrechnung	Zeitanteil	6.788,790*
3) Sonstige Kosten				
4300-Bankspesen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4310-Reparaturen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	Verwalterhonorar/Monatmtl.Betrag		1.245,480*
4600-Zuführung zur Instandhalt...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*





ALLGEMEINE LISTEN

- **Kehrplan Schneeräumdienstplan**
- **Kontoblatt Sachkonten extern**
- **Kontoblatt Sachkonten intern**
- **Objektliste**
- **Objektvergleich**
- **Saldenliste Bankkonten**

Einheit	Name	von	bis
1-EG links	Dr. Dallmann	Mi., 01.11.2006	Mi., 01.11.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Do., 02.11.2006	Do., 02.11.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Fr., 03.11.2006	Fr., 03.11.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Sa., 04.11.2006	Sa., 04.11.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	So., 05.11.2006	So., 05.11.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Mo., 06.11.2006	Mo., 06.11.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Di., 07.11.2006	Di., 07.11.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mi., 08.11.2006	Mi., 08.11.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Do., 09.11.2006	Do., 09.11.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Fr., 10.11.2006	Fr., 10.11.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Sa., 11.11.2006	Sa., 11.11.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	So., 12.11.2006	So., 12.11.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mo., 13.11.2006	Mo., 13.11.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Di., 14.11.2006	Di., 14.11.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mi., 15.11.2006	Mi., 15.11.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Do., 16.11.2006	Do., 16.11.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Fr., 17.11.2006	Fr., 17.11.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Sa., 18.11.2006	Sa., 18.11.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	So., 19.11.2006	So., 19.11.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mo., 20.11.2006	Mo., 20.11.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Di., 21.11.2006	Di., 21.11.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mi., 22.11.2006	Mi., 22.11.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Do., 23.11.2006	Do., 23.11.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Fr., 24.11.2006	Fr., 24.11.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Sa., 25.11.2006	Sa., 25.11.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	So., 26.11.2006	So., 26.11.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mo., 27.11.2006	Mo., 27.11.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Di., 28.11.2006	Di., 28.11.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mi., 29.11.2006	Mi., 29.11.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Do., 30.11.2006	Do., 30.11.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Fr., 01.12.2006	Fr., 01.12.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Sa., 02.12.2006	Sa., 02.12.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	So., 03.12.2006	So., 03.12.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mo., 04.12.2006	Mo., 04.12.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Di., 05.12.2006	Di., 05.12.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Mi., 06.12.2006	Mi., 06.12.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Do., 07.12.2006	Do., 07.12.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Fr., 08.12.2006	Fr., 08.12.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Sa., 09.12.2006	Sa., 09.12.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	So., 10.12.2006	So., 10.12.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Mo., 11.12.2006	Mo., 11.12.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Di., 12.12.2006	Di., 12.12.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mi., 13.12.2006	Mi., 13.12.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Do., 14.12.2006	Do., 14.12.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Fr., 15.12.2006	Fr., 15.12.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Sa., 16.12.2006	Sa., 16.12.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	So., 17.12.2006	So., 17.12.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mo., 18.12.2006	Mo., 18.12.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Di., 19.12.2006	Di., 19.12.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mi., 20.12.2006	Mi., 20.12.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Do., 21.12.2006	Do., 21.12.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Fr., 22.12.2006	Fr., 22.12.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Sa., 23.12.2006	Sa., 23.12.2006



Einheit	Name	von	bis
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	So., 24.12.2006	So., 24.12.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mo., 25.12.2006	Mo., 25.12.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	Di., 26.12.2006	Di., 26.12.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mi., 27.12.2006	Mi., 27.12.2006
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Do., 28.12.2006	Do., 28.12.2006
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Fr., 29.12.2006	Fr., 29.12.2006
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Sa., 30.12.2006	Sa., 30.12.2006
1-EG links	Dr. Dallmann	So., 31.12.2006	So., 31.12.2006
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mo., 01.01.2007	Mo., 01.01.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Di., 02.01.2007	Di., 02.01.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mi., 03.01.2007	Mi., 03.01.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Do., 04.01.2007	Do., 04.01.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Fr., 05.01.2007	Fr., 05.01.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Sa., 06.01.2007	Sa., 06.01.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	So., 07.01.2007	So., 07.01.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mo., 08.01.2007	Mo., 08.01.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Di., 09.01.2007	Di., 09.01.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Mi., 10.01.2007	Mi., 10.01.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Do., 11.01.2007	Do., 11.01.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Fr., 12.01.2007	Fr., 12.01.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Sa., 13.01.2007	Sa., 13.01.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	So., 14.01.2007	So., 14.01.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Mo., 15.01.2007	Mo., 15.01.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Di., 16.01.2007	Di., 16.01.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mi., 17.01.2007	Mi., 17.01.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Do., 18.01.2007	Do., 18.01.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Fr., 19.01.2007	Fr., 19.01.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Sa., 20.01.2007	Sa., 20.01.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	So., 21.01.2007	So., 21.01.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mo., 22.01.2007	Mo., 22.01.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Di., 23.01.2007	Di., 23.01.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mi., 24.01.2007	Mi., 24.01.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Do., 25.01.2007	Do., 25.01.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Fr., 26.01.2007	Fr., 26.01.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Sa., 27.01.2007	Sa., 27.01.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	So., 28.01.2007	So., 28.01.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mo., 29.01.2007	Mo., 29.01.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Di., 30.01.2007	Di., 30.01.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mi., 31.01.2007	Mi., 31.01.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Do., 01.02.2007	Do., 01.02.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Fr., 02.02.2007	Fr., 02.02.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Sa., 03.02.2007	Sa., 03.02.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	So., 04.02.2007	So., 04.02.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mo., 05.02.2007	Mo., 05.02.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Di., 06.02.2007	Di., 06.02.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mi., 07.02.2007	Mi., 07.02.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Do., 08.02.2007	Do., 08.02.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Fr., 09.02.2007	Fr., 09.02.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Sa., 10.02.2007	Sa., 10.02.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	So., 11.02.2007	So., 11.02.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mo., 12.02.2007	Mo., 12.02.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Di., 13.02.2007	Di., 13.02.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Mi., 14.02.2007	Mi., 14.02.2007



Einheit	Name	von	bis
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Do., 15.02.2007	Do., 15.02.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Fr., 16.02.2007	Fr., 16.02.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Sa., 17.02.2007	Sa., 17.02.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	So., 18.02.2007	So., 18.02.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Mo., 19.02.2007	Mo., 19.02.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Di., 20.02.2007	Di., 20.02.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mi., 21.02.2007	Mi., 21.02.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Do., 22.02.2007	Do., 22.02.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Fr., 23.02.2007	Fr., 23.02.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Sa., 24.02.2007	Sa., 24.02.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	So., 25.02.2007	So., 25.02.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mo., 26.02.2007	Mo., 26.02.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Di., 27.02.2007	Di., 27.02.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mi., 28.02.2007	Mi., 28.02.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Do., 01.03.2007	Do., 01.03.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Fr., 02.03.2007	Fr., 02.03.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Sa., 03.03.2007	Sa., 03.03.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	So., 04.03.2007	So., 04.03.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Mo., 05.03.2007	Mo., 05.03.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Di., 06.03.2007	Di., 06.03.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mi., 07.03.2007	Mi., 07.03.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Do., 08.03.2007	Do., 08.03.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Fr., 09.03.2007	Fr., 09.03.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Sa., 10.03.2007	Sa., 10.03.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	So., 11.03.2007	So., 11.03.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Mo., 12.03.2007	Mo., 12.03.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Di., 13.03.2007	Di., 13.03.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mi., 14.03.2007	Mi., 14.03.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Do., 15.03.2007	Do., 15.03.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Fr., 16.03.2007	Fr., 16.03.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Sa., 17.03.2007	Sa., 17.03.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	So., 18.03.2007	So., 18.03.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Mo., 19.03.2007	Mo., 19.03.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Di., 20.03.2007	Di., 20.03.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Mi., 21.03.2007	Mi., 21.03.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Do., 22.03.2007	Do., 22.03.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Fr., 23.03.2007	Fr., 23.03.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Sa., 24.03.2007	Sa., 24.03.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	So., 25.03.2007	So., 25.03.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Mo., 26.03.2007	Mo., 26.03.2007
2-EG rechts	Umgelter, Fritz	Di., 27.03.2007	Di., 27.03.2007
3-1. OG links	Schmidt, Günther	Mi., 28.03.2007	Mi., 28.03.2007
4-1. OG rechts	Nielsen, Katharina	Do., 29.03.2007	Do., 29.03.2007
5-Dachgeschoß	Omega Sound GmbH	Fr., 30.03.2007	Fr., 30.03.2007
1-EG links	Dr. Dallmann	Sa., 31.03.2007	Sa., 31.03.2007



Kontoblatt Sachkonto
1-Im Hasenwedel, Birkach
Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

4200-Hausmeister

Datum	Bel.Nr.	Buch.text	Soll	Haben	Saldo
Anfangssaldo:					0,00
23.01.2006	3	Lohn Januar	46,02		-46,02
19.02.2006	6	Lohn Februar	46,02		-92,04
25.03.2006	9	Lohn März	46,02		-138,06
				Saldo	-138,06



Kontoblatt Sachkonto
1-Im Hasenwedel, Birkach
Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

4200-Hausmeister

Belegdatum	Bel.Nr.	Js	Art	Betrag	Saldo	Buch.text	Mon.	Gegenkonto	Uk
Anfangssaldo:					0,00				
23.01.2006	3	5	Z	46,02 S	-46,02	Lohn Januar	01.06	1100-Girokonto (Deu...	
19.02.2006	6	5	Z	46,02 S	-92,04	Lohn Februar	02.06	1100-Girokonto (Deu...	
25.03.2006	9	6	Z	46,02 S	-138,06	Lohn März	03.06	1100-Girokonto (Deu...	
Summe Soll				138,06 S	-138,06				
Summe Haben				0,00 H					

Kontoblatt Sachkonto

Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Gesamtsumme

	Betrag	Saldo
Anfangssaldo:		0,00
Summe Soll	138,06 S	-138,06
Summe Haben	0,00 H	



Objekte

Basisdaten

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	Art	akt. WJ	von	bis	geb. bis	VSt%	USt.Ver.Bearb.
1-Im Hasenwedel...	Mietobjekt teil...	2006	01.01.2006	31.12.2006	27.04.2006	65,60	teilnetto CSI
2-Mörkestraße, ...	Mietobjekt öff...	2006	01.01.2006	31.12.2006	27.04.2006	100,00	brutto
3-Panoramastraß...	Eigentumsobj...	2006	01.01.2006	31.12.2006	23.06.2006	100,00	brutto
4-Steingrübenwe...	Mietobjekt ge...	2006	01.01.2006	31.12.2006	26.03.2006	100,00	netto
5-Alpenblickweg, ...	Eigentumsobj...	2006	01.01.2006	31.12.2006	23.06.2006	100,00	brutto
6-34 a L 37/01- A...	Mietobjekt Zw...	2006	01.01.2006	31.12.2006	01.08.2006	0,00	brutto



Objekte

Kosten/Erträge

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	WJ	Gesamtertrag	Gesamtkosten	Einh.Stlp./Gar.	Ges.Fläche	Ertrag/m ²	Kosten/m ²	
1-Im Hasenwedel...	2006	18.634,03	4.363,76	5	0	413,80	45,03	10,55
2-Mörkestraße, ...	2006	10.342,92	2.582,69	6	0	449,88	22,99	5,74
3-Panoramastraß...	2006	3.995,76	2.417,03	5	0	0,00	0,00	0,00
4-Steingrübenwe...	2006	24.940,77	2.246,65	4	1	978,66	25,48	2,30
5-Alpenblickweg, ...	2006	6.547,02	2.903,39	5	0	500,80	13,07	5,80
6-34 a L 37/01- A...	2006	5.174,24	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00
Summe	Anz. Objekte: 6	69.634,74	14.513,52	26	1	2.343,14	17,76	4,06



Objekte

Kosten/Erträge (alle Wirtschaftsjahre)

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	WJ	Gesamtertrag	Gesamtkosten	EinhStell./Gar.	Ges.Fläche	Ertrag/m²	Kosten/m²	
1-Im Hasenwedel...	2007	0,00	0,00	5	0	413,80	0,00	0,00
	2006	18.634,03	4.363,76	5	0	413,80	45,03	10,55
	2005	68.514,74	18.309,75	5	0	413,80	165,57	44,25
	2004	66.094,68	17.418,96	5	0	413,80	159,73	42,10
2-Mörikestraße, ...	2007	0,00	0,00	6	0	449,88	0,00	0,00
	2006	10.342,92	2.582,69	6	0	449,88	22,99	5,74
	2005	38.281,03	11.565,14	6	0	449,88	85,09	25,71
	2004	38.321,24	11.313,68	6	0	449,88	85,18	25,15
3-Panoramastraß...	2007	0,00	0,00	5	0	0,00	0,00	0,00
	2006	3.995,76	2.417,03	5	0	0,00	0,00	0,00
	2005	15.664,32	16.016,95	5	0	0,00	0,00	0,00
	2004	0,00	0,00	5	0	0,00	0,00	0,00
4-Steingrübenwe...	2007	0,00	0,00	4	1	978,66	0,00	0,00
	2006	24.940,77	2.246,65	4	1	978,66	25,48	2,30
	2005	103.437,25	12.548,99	4	1	978,66	105,69	12,82
	2004	99.763,08	11.735,63	4	1	978,66	101,94	11,99
5-Alpenblickweg, ...	2007	0,00	0,00	5	0	500,80	0,00	0,00
	2006	6.547,02	2.903,39	5	0	500,80	13,07	5,80
	2005	25.581,91	16.016,96	5	0	500,80	51,08	31,98
	2004	10.205,11	0,00	5	0	500,80	20,38	0,00
6-34 a L 37/01- A...	2007	0,00	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00
	2006	5.174,24	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00
Summe	Anz. Objekte: 6	535.498,10	129.439,58			9.372,56	146,87	36,40



Objekte

Bankverbindungen

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	Konto	Institut	BLZ
1-Im Hasenwedel, Birkach Steinger, K. und M. Mietverwaltung	4517741	Deutsche Bank Stuttgart	60070070
2-Mörikestraße, Degerloch König-Mergenthaler Mietverwaltung	7447145	KSK Tübingen	64150020
3-Panoramastraße, Tübingen WEG Panoramastraße, Tübingen	879214013	Südwestbank	64060201
4-Steingrübenweg, Feuerbach Schummer, Markus Mietverwaltung	871254	Landesbank Baden-Württemberg	60050101
5-Alpenblickweg, Hopfen am See WEG Alpenblickweg, Hopfen am See	41299211	KSK Ludwigsburg	60450050
Alpenblickweg SEV 2	98779101	KSK Ludwigsburg	60450050
Alpenblickweg SEV 1	883712231	Baden-Württembergische Bank	64120030
6-34 a L 37/01- Amtsgericht Stuttgart 34 a L 37/01	9381661	Südwestbank	64060201



Objekte

Einheiten

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	Art	Gebäude Wohnfläche	Miteigt.anteil	gehört zu	abr.	ö.g.	abg.
1-Im Hasenwedel, Birkach							
1-EG links	Büro	126,20	0,00	ja	nein	ja	
2-EG rechts	2-Zi.-Wo...	83,10	0,00	ja	nein	ja	
3-1. OG links	2-Zi.-Wo...	50,10	0,00	ja	nein	ja	
4-1. OG rechts	3-Zi.-Wo...	87,40	0,00	ja	nein	ja	
5-Dachgeschoß	Büro	67,00	0,00	ja	nein	ja	
		413,80	0,00				
2-Mörikestraße, Degerloch							
151-Erdgeschoß	4-Zi.-Wo... Haus 15	108,30	0,00	ja	ja	ja	
152-1. OG links	3-Zi.-Wo... Haus 15	73,10	0,00	ja	ja	ja	
153-1. OG rechts	2-Zi.-Wo... Haus 15	67,12	0,00	ja	ja	ja	
154-Dachgeschoß rechts	2-Zi.-Wo... Haus 15	67,12	0,00	ja	ja	ja	
171-Erdgeschoß	2-Zi.-Wo... Haus 17	67,12	0,00	ja	ja	ja	
172-1. OG	2-Zi.-Wo... Haus 17	67,12	0,00	ja	ja	ja	
		449,88	0,00				
3-Panoramastraße, Tübingen							
1-EG links	Büro	0,00	408,30	ja	nein	ja	
2-EG rechts	Laden	0,00	444,46	ja	nein	ja	
3-1. OG links	3-Zi.-Wo...	0,00	152,35	ja	nein	ja	
4-1. OG rechts	3-Zi.-Wo...	0,00	128,77	ja	nein	ja	
5-Dachgeschoß	1-Zi.-Wo...	0,00	70,27	ja	nein	ja	
		0,00	1.204,15				
4-Steingrabenweg, Feuerbach							
1-Erdgeschoß	Verkaufs...	346,41	0,00	ja	nein	ja	
2-Obergeschoß	Büro	278,20	0,00	ja	nein	ja	
3-Dachgeschoß	Rechtsa...	165,74	0,00	ja	nein	ja	
901-Untergeschoß rechts	Lagerraum	188,31	0,00	nein	nein	nein	
991-Stellplätze	Stellplatz	0,00	0,00	nein	nein	nein	
		978,66	0,00				
5-Alpenblickweg, Hopfen am See							
1-EG links	Büro	102,90	204,15	ja	nein	ja	
2-EG rechts	Laden	221,40	444,46	ja	nein	ja	
3-1. OG links	3-Zi.-Wo...	76,20	152,35	ja	nein	ja	
4-1. OG rechts	3-Zi.-Wo...	64,10	128,77	ja	nein	ja	
5-Dachgeschoß	1-Zi.-Wo...	36,20	70,27	ja	nein	ja	
		500,80	1.000,00				
6-34 a L 37/01- Amtsgericht Stuttgart							
1-1. OG links		0,00	0,00	ja	nein	ja	
		0,00	0,00				
Summe	Anz. Objekte: 6	2.343,14	2.204,15				



Objekte

Abrechnungsdaten

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	letzte Abrechnung berechnet/freigegeben	für Wirt.jahr	letzter Wirtschaftspl. berechnet/freigegeben	für Wirt.jahr
1-Im Hasenwedel, Birk...	24.05.2006/24.05.2006	2004	01.03.2005/01.03.2005	2004
2-Mörikestraße, Deger...	24.05.2006/24.05.2006	2004		
3-Panoramastraße, Tü...	26.05.2006	2005	01.01.2005/01.01.2005	2005
4-Steingrübenweg, Fe...	24.05.2006/24.05.2006	2004		
5-Alpenblickweg, Hopf...	M:24.05.2006/24.05.2006 E:24.05.2006/24.05.2006	2004 2004		
6-34 a L 37/01- Amtsg...				



Objektvergleich

Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Objekt	Wohnfläche	Wohn./ gew.E.	Kosten *)	Erträge *)	Kosten je m ²	Kosten je Einh.	Erträge je m ²	Erträge je Einh.
1-Im Hasenwedel, Birk...	413,80	5	4.363,76	18.634,03	10,55	872,75	45,03	3.726,81
2-Mörikestraße, Deger...	449,88	6	2.582,69	10.342,92	5,74	430,45	22,99	1.723,82
3-Panoramastraße, Tü...	0,00	5	2.417,03	3.995,76		483,41		799,15
4-Steingrübenweg, Fe...	978,66	4	2.246,65	24.940,77	2,30	561,66	25,48	6.235,19
5-Alpenblickweg, Hopf...	500,80	5	2.903,39	6.547,02	5,80	580,68	13,07	1.309,40
6-34 a L 37/01- Amtsg...	0,00	1	0,00	5.174,24		0,00		5.174,24
Durchschnitt			2.073,36	10.687,00	6,09	418,42	26,64	3.448,98
Minimum			0,00	3.995,76	2,30	0,00	13,07	799,15
Maximum			4.363,76	24.940,77	10,55	872,75	45,03	6.235,19

*) ohne Ausbuchungen



Saldenliste Bankverbindungen

Salden am 30.05.2006

Währung: EUR
30.05.2006 - Seite 1

Konto	Inhaber	Bank	Saldo
9381661	34 a L 37/01	Südwestbank(64060201)	0,00
883712231	Alpenblickweg SEV 1	Baden-Württembergische Bank(64120030)	0,00
98779101	Alpenblickweg SEV 2	KSK Ludwigsburg(60450050)	0,00
7447145	König-Mergenthaler Mietver...	KSK Tübingen(64150020)	5.888,02
871254	Schummer, Markus Mietver...	Landesbank Baden-Württemberg(60050101)	-2.445,33
4517741	Steininger, K. und M. Mietv...	Deutsche Bank Stuttgart(60070070)	13.541,76
41299211	WEG Alpenblickweg, Hopf...	KSK Ludwigsburg(60450050)	-34.821,44
879214013	WEG Panoramastraße, Tü...	Südwestbank(64060201)	2.500,40
			-15.336,59

