

**Jahresabrechnung**  
**3-Panoramastraße, Tübingen**  
**01.01.2006 - 31.12.2006, Gesamtabrechnung**

**Währung: EUR**  
**09.07.2007 - Seite 1**

**1. Ausgaben / Einnahmen**

Konto	Verteilung	Gesamtmenge	Kosten	Umlage	Rest
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsa...	1.000,000	657,36	657,36	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		89,28		
4360-Betriebsmittel/Klei...	Miteigentumsa...	1.000,000	51,13	51,13	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		6,89		
4340-Gartenpflege	Miteigentumsa...	1.000,000	825,23	825,23	0,00
4220-Gebäudeversicher...	Miteigentumsa...	1.000,000	472,43	472,44	-0,01
4290-Grundsteuer	Miteigentumsa...	1.000,000	459,51	459,51	0,00
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	571,32	571,32	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		77,67		
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsa...	1.000,000	1.007,88	1.007,88	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		137,15		
4330-Reinigung/Schnee...	Miteigentumsa...	1.000,000	1.227,12	1.227,11	0,01
4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsa...	1.000,000	24,52	24,53	-0,01
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		3,28		
4250-Wasser	Miteigentumsa...	1.000,000	349,28	349,28	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (7%)</i>		22,84		
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
4500-Heizkosten	Heizkostenabre...	6.788,790	6.788,80	6.788,79	0,01
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		933,97		
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
4300-Bankspesen	Miteigentumsa...	1.000,000	88,74	88,75	-0,01
4310-Reparaturen	Miteigentumsa...	1.000,000	714,30	714,31	-0,01
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		94,97		
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	1.245,48	1.245,48	0,00
	<i>enthaltene Vorsteuer (15%)</i>		169,50		
4600-Zuführung zur Inst...	Miteigentumsa...	1.000,000	1.533,88	1.533,88	0,00
Ausgaben - Einnahmen			16.016,98	16.017,00	-0,02
<i>enthaltene Vorsteuer</i>			1.535,55		

**2. Vorauszahlungen**

Konto	Gesamt
Hausgeld (Guthaben)	16.335,81

**3. Direkt zugeordnete Posten**

Konto	Gesamt
Abrechnungsergebnis	0,00
Mahngebühren	0,00
Sonstiges	0,00
<hr/>	
	0,00



# Jahresabrechnung

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR

09.07.2007 - Seite 2

## 4. Ergebnis der Abrechnung

Umlage	16.017,00	
Vorauszahlungen	-16.335,81	
Guthaben		-688,96
Nachzahlungen		370,15
	-318,81	-318,81

## 5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	16.016,98
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Gesamteinnahmen aus Vorauszahlungen	16.335,81
Gesamteinnahmen aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Summe der Nachzahlungen aus der Abrechnung	370,15
Summe der Guthaben aus der Abrechnung	688,96

## 6. Entwicklung der Rücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
Anfangsbestand	7.754,13	0,00	0,00	
Zugang Instandhaltungsrücklage		1.533,88	0,00	
Zinszugang		853,86	0,00	
Abgang Herstellungsaufwand		0,00	396,25	
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	432,04	
Zinsabschlag		0,00	256,16	
Zinsabschlag Solidaritätszuschlag		0,00	12,81	
Summe Instandhaltungsrücklage	7.754,13	2.387,74	1.097,26	9.044,61

## 7. Entwicklung der Geldkonten

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Festgeld	8.330,77	2.959,23	11.290,00
Girokonto	2.146,71	-1.708,12	438,59
Kasse	89,59	1,04	90,63
Sparbuch	3.971,81	1.204,70	5.176,51
	14.538,88	2.456,85	16.995,73

## 8. Einnahmen-/Ausgabenrechnung

	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
Vorauszahlungen		16.335,81	16.335,81
Gesamtausgaben		-16.016,98	-16.016,98
Instandhaltungsrücklage	7.754,13	1.290,48	9.044,61
Zwischenkonto Lastschriften	0,00	-205,54	-205,54
Zwischenkonto Überweisungen	0,00	877,03	877,03
Bilanzeröffnung	7.485,34	0,00	7.485,34
Heizölbestand	-1.372,05	847,54	-524,51
Ergebnisvortrag	671,46	-0,03	671,43
	14.538,88	3.128,31	17.667,19



# Jahresabrechnung

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR

09.07.2007 - Seite 3

## 9. Status

	<b>Aktiva</b>	<b>Passiva</b>
Festgeld (1120)	11.290,00	
Girokonto (1100)	438,59	
Kasse (1000)	90,63	
Sparbuch (1110)	5.176,51	
Instandhaltungsrücklage (1210)		9.044,61
Bilanzeröffnung (9000)		7.485,34
Ergebnisvortrag (9001)		671,43
Heizölbestand (1800)	524,51	
Zwischenkonto Lastschriften (1361)	205,54	
Zwischenkonto Überweisungen (1362)		877,03
Abrechnungsrest Vorjahr (8800) (nicht abgerechnet)		0,03
Guthaben aus Abrechnung USt.-frei (8600)	877,03	
Nachzahlungen aus Abrechnung USt.-frei (8500)		205,54
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		688,96
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	370,15	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		0,02
	<hr/>	
	18.972,96	18.972,96



**Ausgaben/Einnahmen**

\* ungeprüfte Werte

Konto	Verteilung	Abr.menge	Art	Gesamtmenge
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>				
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4340-Gartenpflege	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4220-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4290-Grundsteuer	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	Anz.Kabel/Ant.anschl...	Zeitanteil	6,000*
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4330-Reinigung/Schneebes...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4250-Wasser	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>				
4500-Heizkosten	Heizkostenabrechnung	Heizkostenabrechnung Betrag		6.788,790*
<b>3) Sonstige Kosten</b>				
4300-Bankspesen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4310-Reparaturen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	Verwalterhonorar/Monatmtl.Betrag		1.245,480*
4600-Zuführung zur Instand...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*

**Rücklagen**

\* ungeprüfte Werte

Konto	Verteilung	Abr.menge	Art	Gesamtmenge
1210-Instandhaltungsrückla...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000*

