

Gesamt-Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen
01.01.2007 - 31.12.2007, Kostenübersicht

Währung: EUR
09.07.2007 - Seite 1

Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Ausgaben/Einnahmen
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	281,21
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	127,82
4340-Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.124,84
4220-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	485,73
4290-Grundsteuer	Miteigentumsanteil	511,29
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	613,55
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.636,13
4330-Reinigung/Schneebes...	Miteigentumsanteil	1.073,71
4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	178,95
4250-Wasser	Miteigentumsanteil	511,29
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4500-Heizkosten	Heizkosten Wirtschaftsplan	7.925,02
3) Sonstige Kosten		
4300-Bankspesen	Miteigentumsanteil	76,69
4310-Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.533,88
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,51
Summe Kostenvoranschlag		17.325,62





Zahlungen bitte nur auf:
WEG Panoramastraße, Tübingen
Konto Nr. 879214013
Südwestbank
BLZ 64060201

Eheleute
Wolfgang Althäuser
Andrea Müller-Schmitz
Baslerstr. 22
72071 Reutlingen

Rechnung Nr. W.3.2007.000002

Wirtschaftsplan

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2007 - 31.12.2007

Währung: EUR

09.07.2007 - Seite 1

3.201 / 2-EG rechts, Laden

Berechnungszeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007

Sehr geehrte Frau Müller-Schmitz, sehr geehrter Herr Althäuser,

beiliegend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das neue Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

1. Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	281,21	124,99
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	127,82	56,81
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.124,84	499,95
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	485,73	215,89
Grundsteuer	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	511,29	227,25
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	6,000	1,000	613,55	102,26
Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.636,13	727,19
Reinigung/Schneebeseiti...	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.073,71	477,22
Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	178,95	79,54
Wasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	511,29	227,25
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsc...	6.788,790	1.903,880	7.925,02	2.222,53
3) Sonstige Kosten					
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	76,69	34,09
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	444,459	1.533,88	681,75
Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	1.245,480	460,200	1.245,51	460,20

Wirtschaftsplan
3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2007 - 31.12.2007

Währung: EUR
09.07.2007 - Seite 2

Eheleute Wolfgang Althäuser Andrea Müller-Schmitz
3.201 / 2-EG rechts, Laden
Berechnungszeitraum: 01.01.2007 - 31.12.2007

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Kostenvoranschlag				17.325,62	6.136,92

2. Neufestsetzung der Vorauszahlungsbeträge

Vorauszahlungsbetrag	bisher	ab 1.1.07	Differenz	
Hausgeld	536,86	510,00	-26,86	monatlich

Für Rückfragen zu diesem Wirtschaftsplan steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail schwarz@abc-hausverwaltung.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



Gesamt-Wirtschaftsplan

Währung: EUR

3-Panoramastraße, Tübingen / 01.01.2007 - 31.12.2007 - Ergebnis 9.07.2007 - Seite 1

Einheit Eigentümer	Unterkonto	Betrag bisher	ab Datum	Betrag neu	Nachzahlung(-) Gutschrift
1-EG links 101-Schäfer, Klaus-Peter	Hausgeld	286,32	01.01.07	315,00	0,00
2-EG rechts 201-Althäuser, Wolfgang	Hausgeld	536,86	01.01.07	510,00	0,00
3-1. OG links 303-Abarezzo, Guiseppa	Hausgeld	0,00	01.01.07	230,00	0,00
4-1. OG rechts 401-Bäuerle, Erich und ...	Hausgeld	176,40	01.01.07	195,00	0,00
5-Dachgeschoß 502-Mahlmann, Gaby	Hausgeld	173,84	01.01.07	195,00	0,00
Summe		1.173,42		1.445,00	0,00
MwSt.		0,00		0,00	0,00



Ausgaben/Einnahmen

* ungeprüfte Werte

Konto	Verteilung	Abr.menge	Art	Gesamtmenge
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)				
4270-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4340-Gartenpflege	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4220-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4290-Grundsteuer	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	Anz.Kabel/Ant.anschl...	Zeitanteil	6,000 *
4240-Müllabfuhr	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4330-Reinigung/Schneebe... 4350-Reinigungsmaterial	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4250-Wasser	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)				
4500-Heizkosten	Heizkosten Wirtschaft...	Heizkostenabrechnung	Zeitanteil	6.788,790 *
3) Sonstige Kosten				
4300-Bankspesen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4310-Reparaturen	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *
4320-Verwaltungskosten	Verwalterhonorar	Verwalterhonorar/Monatmtl.Betrag		1.245,480 *
4600-Zuführung zur Instand...	Miteigentumsanteil	Miteigent.anteil	Zeitanteil	1.000,000 *